DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 685,000 €

Ref: SVP1798

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einer charmanten Villa in der wunderschönen portugiesischen Landschaft zu leben, dann ist diese 4-Schlafzimmer-Villa mit schönem Garten und herrlichem Blick auf die Landschaft der perfekte Ort für Sie. Diese Villa hat alles, was Sie für Ihren Urlaub oder sogar Ihr Leben an der Algarve brauchen. Etwas außerhalb der pulsierenden Stadt Albufeira leben Sie in einer ruhigen ländlichen Umgebung und können gleichzeitig in kürzester Zeit mit Freunden zum Essen und in die Clubs gehen.

121sm	721sm	4	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einer charmanten Villa in der wunderschönen portugiesischen Landschaft zu leben, dann ist diese 4-Schlafzimmer-Villa mit schönem Garten und herrlichem Blick auf die Landschaft der perfekte Ort für Sie. Diese Villa hat alles, was Sie für Ihren Urlaub oder sogar Ihr Leben an der Algarve brauchen. Etwas außerhalb der pulsierenden Stadt Albufeira leben Sie in einer ruhigen ländlichen Umgebung und können gleichzeitig in kürzester Zeit mit Freunden zum Essen und in die Clubs gehen.

Die Villa
Wie schön sind diese traditionellen Mauern und Dächer in Kombination mit den Kieselsteinpfaden und den üppigen Gärten. Die Villa ist perfekt in der Mitte des großen Grundstücks gelegen, so dass das Haus schon beim Betreten des Grundstücks einen schönen Eindruck macht. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und da das Haus in der Mitte des Grundstücks liegt, gibt es viel Privatsphäre und viele schöne gemütliche Ecken in den umliegenden Gärten. Hier finden Sie herrliche einheimische Blumen, Grünflächen und schöne Bäume. Das Haus ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen und verfügt über einen Glasfaser-Internetzugang.

Die charmante Villa wirkt von außen authentisch, ist aber von innen überraschend modern und hell. Da sich alle Wohnbereiche im Erdgeschoss befinden, ist dies ein perfektes Haus für Menschen, die ihren Lebensabend hier verbringen möchten.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer mit den typischen Bögen gibt Ihnen das typische algarvianische Aussehen und Gefühl. Durch die vielen Fenster in alle Richtungen ist dieser Raum sehr hell und einladend. Von überall in diesem Raum hat man einen schönen Blick auf den gepflegten Außenbereich, der ein echtes Indoor/Outdoor-Erlebnis bietet. Stellen Sie sich vor, Sie wären im Frühling, Sommer oder Herbst hier und könnten alle Türen öffnen, um Ihr privates Paradies zu schaffen.

Das Haus ist mit einer Reihe moderner Systeme ausgestattet, die das Leben hier das ganze Jahr über angenehm machen. So gibt es zum Beispiel einen Kamin der Marke Hunter, der auch an die Zentralheizung angeschlossen werden kann. Es gibt mehrere elektrische Heizkörper im Haus, die Sie separat einstellen können.

Das Haus ist über die Gemeinde an den Festwasseranschluss angeschlossen, mit 2 verschiedenen Zählern. Dadurch können Sie von der Nutzung des Wassers (ohne Steuern zu zahlen) für die Bewässerung des Gartens und das Füllen des Pools profitieren. Außerdem ist die Immobilie an das Abwassernetz der Gemeinde angeschlossen. Somit müssen Sie sich nie mit der lästigen Reinigung des Zwischentanks befassen.

Es ist ein Wasserenthärter installiert, der die Ausdauer Ihrer Waschmaschine und Ihres Geschirrspülers deutlich verbessert. Das warme Wasser für das Haupthaus wird von einem Solarboiler geliefert, der geschickt installiert ist, so dass er nie die Sicht versperrt. Für das Nebengebäude ist ein Gasboiler mit einem Gasherd für die Küche installiert.

Das Haupthaus verfügt über 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und Schiebetüren zu einer privaten Terrasse. Es gibt auch ein zusätzliches 4. Schlafzimmer im freistehenden Anbau, das als 1-Zimmer-Apartment für Gäste genutzt wird.

Die moderne Küche im Haupthaus ist voll ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie brauchen. Es gibt genügend Schränke, um Ihre Küchenutensilien zu verstauen, und eine Arbeitsfläche, um die notwendigen Grillvorbereitungen zu treffen. Ein zusätzliches Plus ist das Küchenfenster, durch das Sie während der Kochvorbereitungen einen weiten Blick haben. So bleiben Sie in Kontakt mit Ihren Freunden oder Ihrer Familie, die die portugiesische Natur genießen. Im Nebengebäude finden Sie eine Küche im traditionellen Stil mit den schönsten portugiesischen Fliesen.

Das Haupthaus hat ein separates Badezimmer, das vom Hauptbadezimmer abgetrennt ist. Das ist perfekt, denn so müssen Ihre Gäste beim Abendessen nicht das Hauptbadezimmer benutzen, wenn sie "gehen" müssen.

Der Flughafen Faro ist weniger als 30 Minuten entfernt und die pulsierenden Städte Lissabon und Sevilla sind in etwas mehr als 2 Stunden zu erreichen.

Sind Sie auf der Suche nach einer schönen und luxuriösen Familienvilla?

- Traditioneller Stil
- Alle Einrichtungen vorhanden
- Eigener Pool
- Privaten Garten

- Privater Garten













Allgemeine details

- Baujahr : 1989
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: 5x3 pear shaped
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)