DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Castro Verde

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1828

Wunderschöne Villa mit Pool auf einem großen Grundstück von 1,6 Hektar, komplett eingezäunt, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Castro Verde entfernt, ist eine großartige Gelegenheit, die nicht oft vergeht!

226.9sm | **16455.52sm** | **5** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Das Anwesen befindet sich in der charmanten Stadt Castro Verde, die günstig an der Autobahn A2 liegt, auf halbem Weg zwischen Lissabon und der Algarve. Castro Verde wurde 2017 aufgrund seiner reichen landwirtschaftlichen Flächen und seiner umfangreichen Vogelarten zum UNESCO-Biosphärenreservat erklärt.

Diese wunderschöne Villa (oder "Quinta" auf Portugiesisch) hat viele einzigartige architektonische Details wie den Turm und die schlossartigen Fenster, eine Vielzahl von Fliesenarbeiten ("Azulejos") und beeindruckende Holzarbeiten. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad) und das Hauptschlafzimmer hat auch einen Ankleidebereich mit großen Einbauschränken.

Beim Betreten des Foyers können Sie nicht anders, als von der wunderschön gefliesten Wendeltreppe, die Sie in den Hauptturm des Hauses bringt, begeistert zu sein. Auf der rechten Seite befindet sich die Hauptsuite und auf der linken Seite befindet sich ein Gästezimmer mit einem Verbindungsbalkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft bietet. Das Erdgeschoss befindet sich auf der rechten Seite mit den 3 weiteren Schlafzimmern (1 Bad en suite), einem großen Abstellraum und einer zweiten Terrasse vor einem der Gästezimmer mit Blick auf den Pool. Der linke Flügel ist das Herz und die Seele des Hauses mit einem großen Raum und Terrassentüren, die Ihnen einen direkten Zugang zum Vorgarten ermöglichen. Der Esstisch lädt zu einem guten Essen mit herrlichem Blick über den Alentejo ein. Die Küche ist komplett ausgestattet und grenzt an den Frühstücksraum und die dritte Terrasse, alle mit sensationellem Blick auf den Pool, den Garten und den Teich.

Um die spektakulären sternenklaren Nächte zu genießen, gibt es eine vierte große Terrasse auf dem Dach des Hauses, die einen Blick über die ganze Stadt und die Landschaft bietet.

Das Schwimmbad verfügt über eine große Terrasse, die ihn umgibt, um maximalen Bräunungsraum zu bieten. An der Seite gibt es eine überdachte Außenküche / Poolhaus, Außendusche und urige Außentoilette. Der Keller ist auf der Rückseite des Hauses mit frisch geschnittenem Brennholz bestückt.

Es gibt mehrere Holzbänke auf verschiedenen Teilen des komplett eingezäunten 1,6 Hektar großen Grundstücks mit Gemüsegarten, verschiedenen Obstbäumen, Hühnerstall und Teich.

Die private Einfahrt bietet Ihnen Zugang zur Garage für 2 Autos mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum.

Die Villa ist komplett ausgestattet mit Heizung, Klimaanlage, Waschmaschine und Trockner und alle Leuchten werden im Haus gelassen (was in Portugal nicht üblich ist)

Über der Stadt thront das Kronjuwel von Castro Verde: die königliche Basilika Nossa Senhora da Conceição. Diese jahrhundertealte Kirche ist ein portugiesisches Nationaldenkmal und hat bezaubernde Glocken, die den ganzen Tag über läuten, ein einzigartiges Stück Goldschmiedekunst, das über achthundert Jahre alt ist, und antike geflieste Wände, die die Geschichte der Schlacht von Ourique erzählen.

Möchten Sie mehr über diese seltene Gelegenheit erfahren, kommen Sie und sehen Sie!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1995
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Dorfansicht,
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Spülmaschine, Boiler, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Landblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser, Privates Borloch
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 70KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)