DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 510,000 €

Ref: CPS001-D

Dieser brandneue Wohnkomplex befindet sich derzeit im Bau und wird aus 44 Doppelhaushälften mit privatem Pool und 32 Apartments bestehen. Die Villen sind zu 100 % verkauft, nur noch einige Apartments sind verfügbar. Die erste Phase ist abgeschlossen, die nächste Phase ist bereits weit fortgeschritten. Die Fertigstellung des Resorts wird für das erste Quartal 2025 erwartet. Der Komplex liegt zwischen Carvoeiro und Ferragudo in einer ruhigen Lage mit wunderschönem Ausblick, jedoch in unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten und den Stränden.

116sm | 0sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieser brandneue Wohnkomplex befindet sich derzeit im Bau und wird aus 44 Doppelhaushälften mit privatem Pool und 32 Apartments bestehen. Die Villen sind bereits zu 100 % verkauft. Es sind nur noch wenige Apartments verfügbar. Die erste Phase ist abgeschlossen, und die nächste Phase ist bereits weit fortgeschritten. Die Fertigstellung des Resorts wird für das erste Quartal 2025 erwartet.

Verfügbarkeit Wir bieten 3-Zimmer-Apartments im modernen Design an. Es sind noch attraktive Apartments verfügbar. Erdgeschosswohnungen mit besonders großen Terrassen oder einem wunderschönen Garten im Erdgeschoss. Es gibt für jeden eine passende Wahl!

Nur noch 1 Erdgeschoss-Apartment verfügbar!

Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche, gut gestaltete Badezimmer, private Terrassen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Einige Apartments bieten besonders große Terrassen oder einen wunderschönen Garten im Erdgeschoss.

Über das Resort Ein außergewöhnliches Grundstück mit atemberaubendem Blick und der geringsten Bebauungsdichte in dieser Region. Eine begrenzte Anzahl an Einheiten in einer privaten touristischen Wohnanlage. Hervorragende Lage zwischen malerischen Dörfern, Golfplätzen und Stränden. Dieses exklusive Naturresort umfasst 44 Doppelhaushälften mit privaten Pools und Gärten sowie 32 Apartments mit einem Gemeinschaftspool und wunderschönen Gärten. Eine Kleinentwicklungsanlage auf einem 30 Hektar großen Grundstück (74 Acres) in einer einzigartigen Lage mit unberührtem Ausblick. Alle Villen und Apartments verfügen über ein modernes Design und eine hochwertige Bauweise, die sie zur idealen Wahl für den Urlaub, als Zweitwohnsitz oder als Investition machen. Alle zukünftigen Eigentümer profitieren von Rabatten in den Pestana Golf Resorts.

Einrichtungen & Dienstleistungen Gated Resort mit 24-Stunden-Rezeption
 Pool der Wohnanlage
 Restaurant & Bar
 Außenparkplätze
 Hotel- und Mietverwaltungsservices
 Wartungs- und Reparaturdienste
 Landschaftlich gestaltete Gärten
 Als Eigentümer haben Sie Zugang zu Rabatten auf Golfplätzen
 Sicherheit

Vermietungen
Die Eigentümer können ihre Apartments saisonal oder ganzjährig nutzen und von den Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Resorts profitieren. Wenn die Eigentümer nicht vor Ort sind oder sich im Ausland aufhalten, können sie durch die 24-Stunden-Rezeption und das Mietmanagement-Unternehmen problemlos Einkommen durch Vermietungen generieren.

Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert, und es besteht die Möglichkeit, ein Möbelpaket zu kaufen. Wenn Sie sich entscheiden, zu vermieten, ist es verpflichtend, das Möbelpaket zu erwerben, da die Möbelqualität in allen Apartments gleich sein muss.

Baufortschritt & Schlüsselübergabe
Der Bau begann im Juli 2022 und der Bauherr rechnet mit einer Bauzeit von 24-26 Monaten. Die Fertigstellung des Bauvorhabens wird daher für das 3. Quartal 2024 erwartet. Die Villen sind bereits fertiggestellt, und es wird derzeit an den Apartments gearbeitet. Die Inspektion durch die Stadtverwaltung wird beantragt, und sobald alle Genehmigungen erteilt sind, wird die Stadtverwaltung die endgültige touristische Lizenz für das Resort ausstellen. Ab dem Datum der Ausstellung dieser Lizenz können die notariellen Beurkundungen für die endgültige Zahlung geplant werden, sodass die Eigentümer ihre brandneuen, luxuriösen Apartments übernehmen können.

Über den Bauherrn/Architekten
Die Pestana-Gruppe, mit mehr als 45 Jahren Erfahrung, hat im Laufe ihrer Geschichte ihre Hauptaktivität im Tourismussektor entwickelt. Mit einer diversifizierten Präsenz in verschiedenen Bereichen ist sie der führende portugiesische Anbieter im Bereich Tourismus und Freizeit. Die Gruppe verwaltet derzeit mehr als 90 Einheiten, darunter Ho

portugiesische Anbieter im Bereich Tourismus und Freizeit. Die Gruppe verwaltet derzeit mehr als 90 Einheiten, darunter

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Schwimmbadgrösse: private pool: 6x3.5mtr
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)