DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Tavira

**Preis auf Anfrage**

## Ref: SAP1689-B

In einer fantastischen Lage in Tavira finden Sie dieses neue Projekt mit 14 Apartments inklusive Sauna, beheiztem Pool und Fitness. Es bietet einen spektakulären Blick über das historische Zentrum von Tavira und das Meer! Entweder ideal als Dauer- oder Ferienwohnung, aber auch als Investition!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 99sm | 187sm | 3 | 3 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Neubauprojekt mit 14 Wohnungen in fußläufiger Entfernung zum historischen Zentrum. Es gibt die Option für T2 oder T3 und das Gebäude besteht aus zwei Schichten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten und einen privaten Pool. Die Penthäuser im ersten Stock bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt. Sie werden entweder mit einem privaten Pool oder einem Whirlpool verkauft.

Im Untergeschoss wird es einen beheizten Pool, eine Sauna und einen Fitnessraum geben.  Auf dem Dach wird es einen zweiten Gemeinschaftspool geben, um die Natur und den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt zu genießen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Aufzug
- andere Bereiche: Fitness room
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)