



**Algoz e Tunes**

**595,000 €**

**Ref: ST1670A**

Einzigartige Gelegenheit, zwei Grundstücke mit Gewächshausbau und vielen Möglichkeiten zur Erweiterung und zusätzlichen Bebauung zu erwerben. Hervorragend gelegen zwischen Algoz und Silves, auf einem eigenen Berggipfel, so dass man rundherum eine tolle Aussicht hat.



120sm



21720sm



0



0



Nr.

In der jetzigen Konstellation handelt es sich um 2 große Grundstücke mit Wohnbebauung, professionelle Gewächshäuser, Geschäftsausstattung, Maschinen, zwei bestehende Ruinen und ein Personalhaus. Alles mit den notwendigen Einrichtungen versehen.

Hier können Sie Ihren eigenen landwirtschaftlichen Betrieb mit Haupthaus gründen, einen Agriturismo starten oder mehrere Häuser mit insgesamt bis zu 600m<sup>2</sup> bauen. Silves ist in erster Linie eine Gemeinde, die offen ist für die Neuentwicklung des Umlandes.

Die Grundstücke liegen nebeneinander, und die Ruinen befinden sich direkt nebeneinander, so dass Sie mehr Möglichkeiten zur Bebauung haben. So können Sie an dieser Stelle zwei Häuser bauen, aber Sie können auch eine große Villa errichten.

Mit einem Projekt können Sie vielleicht auch eine kleine Eigentumswohnung bauen, bis zu einer Gesamtwohnfläche von 600 m<sup>2</sup>.

Der derzeitige Betrieb ist eine Gärtnerei für Sukkulenten, aber davor war es eine Gärtnerei für Beerenobst. Denken Sie an Himbeeren, Erdbeeren und Brombeeren.

#### Parzelle 1

Die größte Parzelle ist 21.120 M<sup>2</sup> groß. Es gibt jetzt eine Ruine von 88 m<sup>2</sup>, die als 2-Zimmer-Haus mit Wohngenehmigung registriert ist. Auf dieser Parzelle befinden sich auch die Gewächshäuser von nicht weniger als 6000m<sup>2</sup> und 4000m<sup>2</sup>.

Diese sind professionelle Gewächshäuser mit einem hochwertigen Aluminiumrahmen und haben eine Höhe von 4 Metern, so dass Sie leicht manövrieren können, auch mit Maschinen im Inneren. Beide Gewächshäuser sind nur 11 Jahre alt und haben einen Neuwert von mindestens 250.000 €.

#### Parzelle 2

Das zweite Grundstück ist 600m<sup>2</sup> groß und es gibt jetzt eine Ruine von 70m<sup>2</sup>, die als 1-Zimmer-Haus registriert ist. Die Ruine grenzt also an die Ruine von Grundstück 1. Dies bietet viele Möglichkeiten für den Wiederaufbau eines Luxushauses an diesem Standort.

Durch die erhöhte Lage in Bezug auf die unmittelbare Umgebung bietet dieser Standort einen fantastischen, ungehinderten Blick auf die Umgebung.

#### Arbeiterhaus

Auf dem Gelände befindet sich ein drittes Haus, eine Holzkonstruktion, die in Portugal 'Apoio' genannt wird. Hier wohnen die Arbeiter, die in der Gärtnerei arbeiten. Es ist ein eingetragenes Haus mit 2 Schlafzimmern, 70 m<sup>2</sup> groß, komplett mit Küche und Bad.

Das Grundstück verfügt über eine ausreichende Wasserversorgung durch zwei verschiedene Wassersysteme. Die Basis ist ein Brunnen (mit Lizenz), der das ganze Jahr über Wasser liefert, auch in den trockenen Sommermonaten. Außerdem gibt es ein unterirdisches Wasserbecken (Cisterna) mit einem Fassungsvermögen von 20.000 Litern.

#### Betriebsvermögen

Das derzeitige Unternehmen ist eine Gärtnerei für Sukkulenten und verfügt daher über eine Reihe von Aktiva. Alles steht dem neuen Eigentümer zur Verfügung, so dass Sie das Unternehmen sofort weiterführen können, wenn Sie dies wünschen. Zum Betriebsvermögen gehören folgende Gegenstände:

- Anbaumaterialien
- Regale
- Golfwagen
- Werkzeuge
- Professioneller Kühlschrank

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss

## Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Lizenziertes Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)