DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira — 340,000 €

Ref: SAP1766-T2

Neu befindliche, geräumige 2-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung und Gemeinschaftspool. Das kondominium liegt nur 1,7 km von der Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Ausgestattet mit modernen Einrichtungen. Ein absolutes Muss!

100sm	0sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese hochwertigen, geräumigen Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befinden sich in einer privaten Wohnanlage mit einem großen Gemeinschaftspool, nur 1,7 km von der Ria Formosa entfernt.
Die Wohnungen werden mit einem Smart-Home-System ausgestattet, so dass Sie die Möglichkeit haben, die Geräte aus der Ferne über Ihr Smartphone zu steuern.

In dieser Wohnanlage sind mehrere 2-Schlafzimmer-Wohnungen verfügbar, die zwischen 97,52 m² und 113,41 m² groß sind.

Für die Ausstattung wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z.B.;
* Heizung mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung in den Wohnungen
* Daikin-Klimageräte
* Wärme- und Schalldämmung
* Wärmedämmung für die Wasserzirkulation
* Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Thermoglas.
* Türschwellen, Fensterbänke und Treppen aus Granit
* Abgehängte Decken aus wasserfestem Gipskarton mit eingebauter Beleuchtung mit LED-Lampen
* Außenbeleuchtung auf allen Balkonen
* Lackierte Küchen mit Platten und Wandverkleidungen aus grauem Silestone, ausgestattet mit folgenden Geräten: Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle (Bosch)
* Sanitana-Hängesystem mit Kyara-Armaturen, Gueberit-Hängespülkasten, Badmöbel mit Spiegel, Badewannenabdeckungen und Duschwanne mit Edelstahlprofilen und Sanitana-Glas

Der Gemeinschaftspool von 18,5 x 6 m2 und die Poolterrasse befinden sich auf der Südseite der Wohnanlage. Die Wohnanlage verfügt auch über eine Garage für das Parken mit jeder Wohnung hat einen eigenen Parkplatz.

Alles in allem, erstaunliche High-End, Top-Qualität Wohnungen in einer Lage, wo Sie alles in Reichweite haben und nur wenige Minuten von der Ria Formosa.

Ein absolutes Muss!

*** Bitte beachten Sie, dass die Bilder sind nur als Hinweis, Layout pro Wohnung kann variieren.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Aufzug
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: 18.5 x 6 metres
- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)