DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Cabanas de Tavira 350,000 €

## Ref: SAP1705-F

Diese Wohnanlage mit Pool bietet luxuriöse und geräumige Apartments in der Nähe des Naturparks Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards und ausgestattet mit Klimaanlage in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten und Photovoltaik-Panels läuft die Wärmepumpe. Perfekte Lage in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

70sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese Wohnungen mit einem Schlafzimmer und einem Bad befinden sich im Erdgeschoss der Wohnanlage.

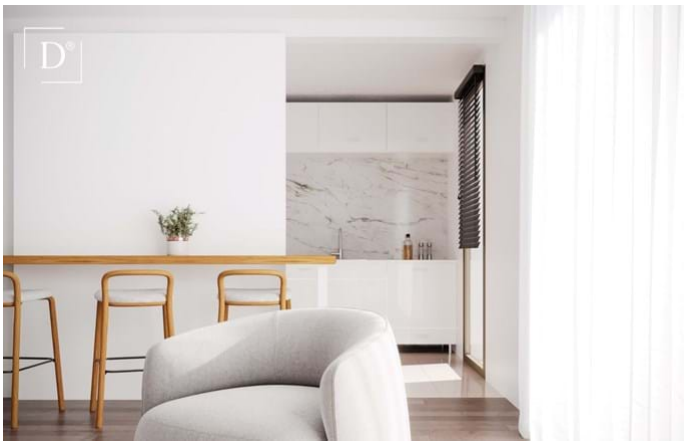
Große Glasschiebetüren, die viel natürliches Licht in die Wohnung lassen, hochwertige Ausstattung mit Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung.
Die Wohnungen sind durch eine Eingangstür geteilt, die in das Wohnzimmer führt, mit der voll ausgestatteten Küche auf der linken Seite. Vom Wohnzimmer aus führt ein Flur zum Badezimmer mit Badewanne und rechts daneben das Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und direktem Zugang zum Innenhof.

* Supermarkt in 350 m Entfernung
* Fähre zur Insel mit langgestrecktem Goldstrand in 500 Metern Entfernung
* Flughafen Faro 47 Kilometer
* Benamor Golf 2,2 Kilometer
* Ayamonte gleich hinter der Grenze in Spanien 30 km
* Fußgängerpromenade in 260 Metern Entfernung. Dieser Fußweg führt durch das ganze Dorf, mit dem Naturschutzgebiet auf der einen Seite und dem typischen Dorf mit verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen Seite.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder lediglich der Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Aufzug
- Etage: ground floor
- Keller
- Energieausweis: A

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)