DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Olhão

**Preis auf Anfrage**

## Ref: SV1658

Stadthaus in zentraler Lage im historischen Teil der kubistischen Stadt Olhão, in der Nähe des berühmten Marktes und Fährhafen zu den wunderschönen Inselstränden. Mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohn-und Esszimmer, einer Küche, einem Hinterhof und einer Dachterrasse bietet es viele Nutzungsmöglichkeiten, sowohl als Eigenheim oder als Anlageobjekt.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 131.66sm | 78.18sm | 3 | 2 | Nr. |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Olhão, eine Stadt, in der Sie in jeder Ecke die Geschichte und die Wurzeln eines alten Fischerdorfes entdecken können. In der kubistischen Stadt, wie sie genannt wird, finden Sie Spuren der einzigartigen Architektur der Algarve. Lassen Sie sich von der Schönheit der Ria Formosa, einem Naturschatz dieser Region, überraschen. Entspannen Sie sich auf den Inseln mit ihren fast menschenleeren Stränden. Besuchen Sie den Markt in Olhão, direkt am Flussufer, wo Sie die frischesten Produkte finden. Hier finden Sie dieses Stadthaus, erbaut vor 1951, das sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten befindet.

Beim betreten des Hauses finden Sie im Erdgeschoss 2 Stufen zu einer geräumigen Diele. Auf der linken Seite befindet sich das große Wohn- und Esszimmer. Sie können das Wohn-und Esszimmer durchqueren und über eine weitere Tür am Ende des Raums verlassen, und Sie gelangen in die Küche, die sich am Ende des Flurs befindet.
Wenn man durch die Küche geht, kommt man in einen kleinen Abstellraum, der als Waschküche oder Speisekammer genutzt wird. Geradeaus gelangt man in ein Duschbad mit Bidet und auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zum Hinterhof. Es handelt sich um eine lange Terrasse, die genügend Platz für Stauraum bietet, da sie einen kleinen Abstellraum unter der Außentreppe zum ersten Stock hat, oder um zum Beispiel ein Motorrad zu parken. Der Vorteil ist, dass Sie direkten Zugang zur nächsten Straße haben, d.h. dieses Stadthaus hat Zugang von zwei verschiedenen Straßen, was ein großes Privileg ist, da Sie separate Wohneinheiten schaffen können.

Die Eingangstreppe führt Sie in den ersten Stock, wo Sie einen großzügigen Flur mit 2 geräumigen Doppelschlafzimmern auf der Vorderseite des Hauses mit je einem Balkon vorfinden werden. Ein gemeinschaftliches, geräumiges Familienbadezimmer dient diesen 2 Schlafzimmern. Auf der Hinterseite des Hauses, am oberen Ende der Eingangstreppe, befindet sich ein kleineres Einzelzimmer mit direktem Zugang zur Hintertreppe, die entweder hoch auf die Dachterrasse oder hinunter in den Hof führt.

Zu guter Letzt können Sie über die Außentreppe auf die Dachterrasse steigen, die so groß ist wie die gesamte Grundfläche dieses schönen Stadthauses, und die Aussicht auf die Stadt genießen.
Im Außenbereich gibt es kostenlose Parkplätze auf der Straße.

Dieses Stadthaus mit seinem großzügigen Raumangebot und seiner Aufteilung bietet ein hervorragendes Potenzial für ein Familienhaus oder ein Projekt für ein Mietobjekt mit ein oder zwei Wohnungen, da es zwei unabhängige Zugänge hat.
Eine Gelegenheit die Sie nicht verpassen sollten, denn es befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte, touristische Sehenswürdigkeiten und Stränden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Boiler, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Fensterläden
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)