DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 350,000 €

Ref: SAP1705

Diese Wohnanlage mit Pool bietet luxuriöse und geräumige Apartments in der Nähe des Naturparks Ria Formosa in Cabanas de Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards und ausgestattet mit Klimaanlage in der gesamten Wohnung, voll ausgestattete Küche mit BOSCH-Geräten und Photovoltaik-Panels läuft die Wärmepumpe. Perfekte Lage in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Eigentumswohnung wird derzeit in der Nähe der Uferpromenade in Cabanas de Tavira gebaut.

Die Wohnungen in dieser Wohnanlage sind aufgeteilt auf;
Erdgeschoss - 12 Appartements mit zwei Schlafzimmern und 2 Appartements mit einem Schlafzimmer
Erster Stock - 12 Appartements mit zwei Schlafzimmern und 2 Appartements mit einem Schlafzimmer
Zweiter Stock - 7 Appartements mit zwei Schlafzimmern

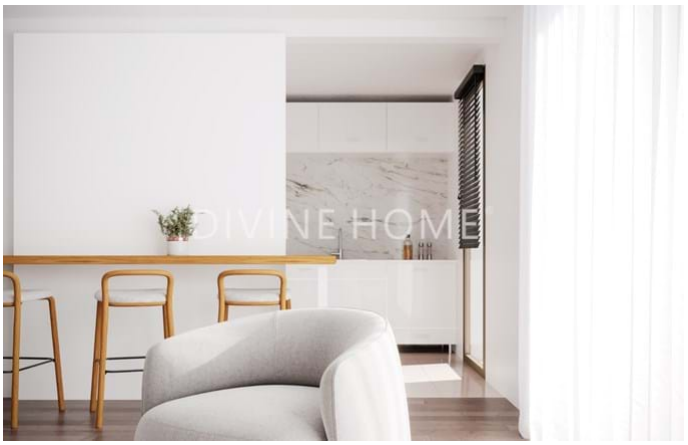
Große Glasschiebetüren, die viel natürliches Licht in die Wohnung lassen, hochwertige Ausstattung mit Heizung und Kühlung in der gesamten Wohnung.
Einige der Wohnungen im Erdgeschoss haben einen direkten Zugang von der Garage über eine Treppe in den Wohnbereich.
Alle Wohnungen haben einen zugewiesenen Parkplatz im Untergeschoss.

* Supermarkt in 350 m Entfernung
* Fähre zur Insel mit langgestrecktem Goldstrand in 500 Metern Entfernung
* Flughafen Faro 47 Kilometer
* Benamor Golf 2,2 Kilometer
* Ayamonte gleich hinter der Grenze in Spanien 30 km
* Fußgängerpromenade in 260 Metern Entfernung. Dieser Fußweg führt durch das ganze Dorf, mit dem Naturschutzgebiet auf der einen Seite und dem typischen Dorf mit verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen Seite.

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder lediglich der Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Aufzug
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)