DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algoz e Tunes 549,000 €

Ref: SVP1646

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich in den Vororten des charmanten Dorfes Algoz. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und eingezäunt und hat wartungsarmen Garten, Pool und Garage. Das Haus wurde 2002 gebaut und befindet sich in perfektem Zustand.

138sm	749sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete Villa mit 3 Schlafzimmern wurde im Jahr 2002 zu einem hohen Standard gebaut. Es ist in einem Wohngebiet und Bereich östlich des charmanten Dorfes Algoz mit Blick auf die umliegende Landschaft. Es gibt Bars, Restaurants und lokale Annehmlichkeiten alle innerhalb eines kurzen Spaziergangs und die Strände und größere Einkaufszentren sind nur eine kurze Fahrt entfernt. Der Flughafen Faro ist in gut 30 Minuten zu erreichen.

Das Grundstück ist eingezäunt mit elektrischen Toren und einer Telefonanlage. Der pflegeleichte Garten ist wunderschön angelegt mit etablierten Bäumen und Blumen, großen nach Süden ausgerichteten Terrassen, kristallklarem Pool, Grill- und Essbereich, Garage und Lagerräumen und bietet absolute Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Eingangshalle, zwei Gästeschlafzimmer, eines mit Einbauschränken und Türen zum Garten. Die Küche ist voll ausgestattet mit allen elektrischen Geräten und Granit-Arbeitsplatten und hat einen direkten Zugang zum Grill- und Essbereich draußen. Das Wohnzimmer hat zwei Seiten mit viel Licht, es gibt einen Holzofen und direkten Zugang zum Garten und Pool. Im zweiten Stock befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken, Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Dachterrasse und einem eigenen Bad mit großer Dusche.

Das Haus hat Doppelverglasung mit Sicherheitsrollläden und Fliegengittern, alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Inverter-Klimaanlagen. Hochgeschwindigkeits-Internet ist verfügbar. Es gibt eine Garage und Parkplätze für mehrere Autos.

Zusammengefasst ist dies eine charmante, gut gepflegte Villa in zentraler Lage mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten und Stränden. Sie eignet sich perfekt als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienhaus und als Mietinvestition. Frühzeitige Besichtigungen sind sehr zu empfehlen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2002
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8 x 4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)