DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,490,000 €

Ref: SVP1506

High-End-Luxusvillen in einer privaten und geschlossenen Wohnanlage mit Concierge-Service. Das Kondominium liegt direkt am Rande des wunderschönen Naturschutzgebietes Ria Formosa mit Blick auf den Ozean.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese High-End-Luxusvillen sind Teil einer kleinen privaten Wohnanlage mit mehreren ähnlichen Villen.
Mit insgesamt 37 Villen und einer für den Hausmeister, um High-End-Dienstleistungen zusammen mit High-End-Luxus-Häusern zu gewährleisten.

Mit einer Größe von 230 m² bis 599 m² verfügen alle Villen dieser privaten Wohnanlage über einen 36 m² großen privaten Pool und wunderschöne mediterrane Gärten. Mit einem architektonischen Stil, der Modernität und Eleganz verbindet, bieten sie komfortable und geräumige Wohnräume und Zugang zu erstklassigen Einrichtungen, darunter luxuriöse Schlafzimmer mit Bad, eine voll ausgestattete Küche, ein Keller, eine Sauna und ein Fitnessraum.

Dies ist die erste private Luxus-Urbanisation in der Hauptstadt der Algarve. Die Lage wurde sorgfältig ausgewählt, um den Bewohnern die Nähe zum Zentrum von Faro, den berühmten Stränden von Praia da Barrinha und Praia de Faro und einer breiten Palette von Annehmlichkeiten zu bieten. Viele Villen bieten Blick auf die Lagune Ria Formosa und eine beeindruckende Aussicht auf den Atlantischen Ozean. Die 37 Villen in der Entwicklung befinden sich auf einem über 5 Hektar großen, vollständig gesicherten und bewachten Grundstück und verfügen jeweils über einen eigenen Pool von 36 m² und eine Terrasse mit maximaler Sonneneinstrahlung. Alle Villen befinden sich in einem üppigen mediterranen Garten von mindestens 754 m² und bieten zusätzliche Privatsphäre.

Bitte beachten Sie, dass die 3D-Fotos indikativ sind, das Layout kann variieren.
Die Fotos sind von Villa Nr. 9, dem Musterhaus, das bereits verkauft ist. Diese sind ein Hinweis auf die Oberflächen zu geben.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 32 m²
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 5KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)