DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Tavira 525,000 €

Ref: SAP1632

Brandneue und geräumige Eigentumswohnung, gebaut im Jahr 2021, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Tavira entfernt. Die Wohnung hat eine beeindruckende Dachterrasse mit privatem Pool, um die Sonne und die atemberaubende Aussicht zu genießen!

112sm	113sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese luxuriöse Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern wurde im Jahr 2021 gebaut. Sie ist völlig fertiggestellt und kann sofort bezogen werden, um die Schönheit des Stadtzentrums von Tavira zu genießen! Die Immobilie ist ideal für all diejenigen, die ein geräumiges, komfortables Haus mit allen Annehmlichkeiten suchen. Darüber hinaus ist dieses nagelneue Penthouse auch ideal als Ferienhaus geeignet. In der Zeit, in der Sie selbst nicht hier sind, können Sie diese Wohnung vermieten und von attraktiven Einnahmen profitieren.

Dieses Penthouse befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnblocks mit insgesamt 14 Wohnungen. Es bietet 2 private Parkplätze.

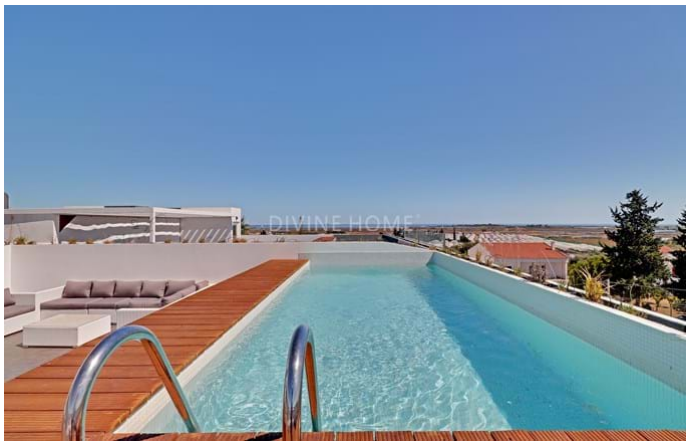
Sie erreichen die Wohnung entweder über die Treppe oder über einen Aufzug. Wenn Sie die Wohnung betreten, spüren Sie sofort die Helligkeit und bemerken die hochwertigen Materialien. Vom Flur aus gelangt man in zwei große Schlafzimmer und in das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es mehrere Einbauschränke und ein zweites Badezimmer für Gäste.
Das Wohnzimmer mit einer schönen, offenen Küche mit naturbelassenen Arbeitsflächen bildet den Mittelpunkt dieser Wohnung. In der gesamten Wohnung gibt es Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Innerhalb des Penthouses führt eine Treppe zu Ihrer privaten Dachterrasse mit eigenem Swimmingpool! Wenn Sie die Terrasse betreten, werden Sie von der atemberaubenden Aussicht über die Ria Formosa und das schöne historische Zentrum von Tavira überwältigt sein. Die Terrasse bietet eine halb überdachte (Pergola) mit integrierter Außenküche, Sitzecke und einem privaten Swimmingpool mit Holzdeck.

Das Anwesen verfügt über hochwertige Materialien, Klimaanlage, große Glastüren und Fenster, elektrische Rollläden, moderne Bäder, Aufzug, Sonnenkollektoren für Warmwasser. Auf jeden Fall einen Besuch wert!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE








Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2022
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Bergblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)