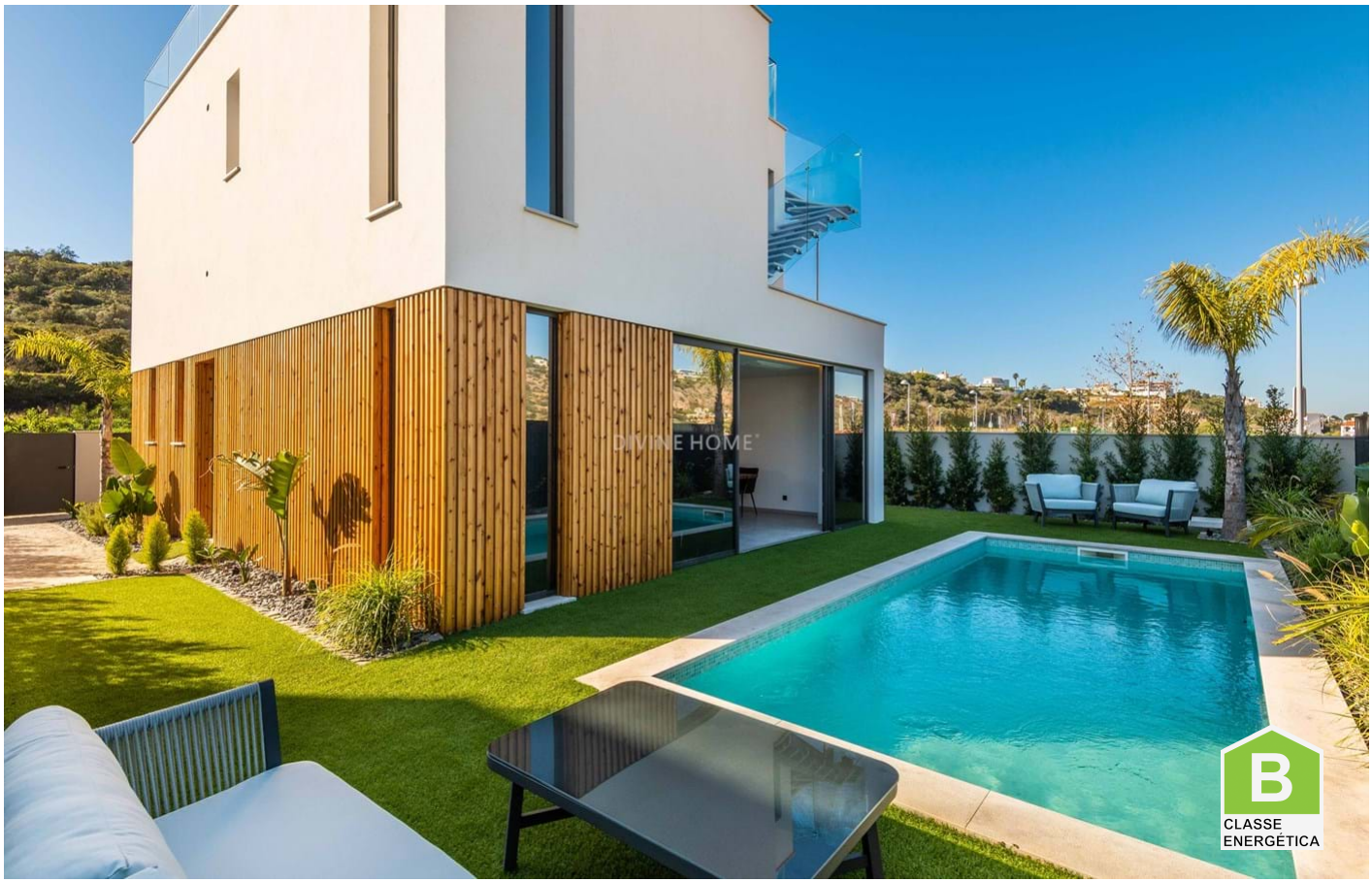
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Albufeira e Olhos de Água 1,125,000 €

## Ref: SVP1502

Diese Villa wird in einem luxuriösen neuen Viertel in der Marina Albufeira gebaut. Voraussichtliche Fertigstellung Januar 2023. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern en-suite, 2 privaten Parkplätzen vor Ort, Dachterrasse mit Jacuzzi und Swimmingpool. Der zeitgenössische Stil und die verwendete Domotik vervollständigen den Luxus dieser modernen Qualitätsvilla.

| 150sm | 321sm | 3 | 4 | JA |
|---|---|---|---|---|

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese Luxusvilla befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im Januar 2023 fertiggestellt. Die Baufirma ist sehr bekannt und hat in ihrer langen Existenz viele Villen und Wohnungen gebaut. Das Markenzeichen dieses Bauunternehmens sind Qualität und luxuriöse Verarbeitung.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 321m2 in einer neu entwickelten Urbanisation. Es gibt zwei Privatparkplätze vor Ort und ausreichend Parkplätze in der Umgebung.

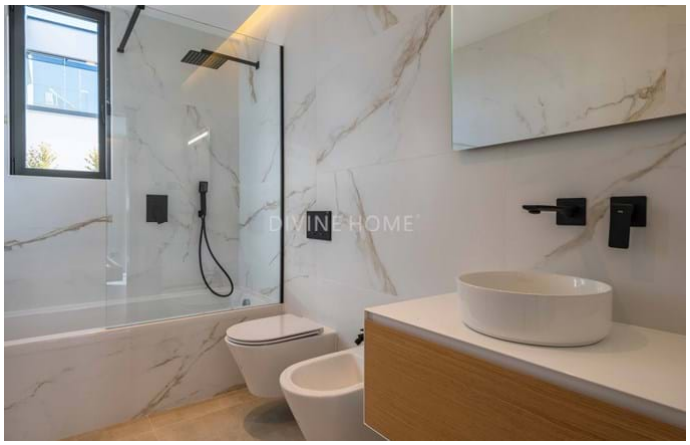
Vom Eingang im Erdgeschoss aus finden Sie auf der linken Seite die Gästetoilette und den Zugang zum Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss.  Wenn Sie nach rechts gehen, finden Sie die offene Küche und das Wohnzimmer. Die Küche ist komplett mit Electrolux-Geräten ausgestattet. Die Schiebetüren von Wand zu Wand ermöglichen den Zugang zur Terrasse mit Schwimmbad auf der Südseite des Hauses.

Über die Treppe im Flur gelangen Sie in den 1. Stock. Hier finden Sie 2 Schlafzimmer en-suite. Beide Zimmer haben Zugang zur Terrasse auf der Nordseite des Hauses.

Die Treppe zur obersten Etage führt auf die Dachterrasse. Mit einem atemberaubenden 360-Grad-Blick über das Gebiet und die Marina. Hier können Sie die Aussicht von Ihrem Whirlpool und den Sonnenuntergang genießen. Ein schöner Ort, um den Nachmittag zu verbringen.

Die Immobilie verfügt über die folgenden Merkmale:
- Schalldämmung zwischen Räumen
- Keramische Fliesen
- Domotik-System
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Thermisch poliertes Aluminium und Glas als Sonnenschutz, Marke Technal
- Erdgeschoss und erster Stock mit Zentralheizung, Marke Daikin
- In die Decke integrierte Klimaanlage, Marke LG
- Einbauküche, Electrolux
- Lackierte Türen und Schränke
- Zentrale Lüftungsanlage
- Innentreppe aus dem Stein Azul Vale Verde
- Vertikale Pergola aus Holz

Vom Yachthafen Albufeira aus ist alles zu Fuß erreichbar: Bars, Unterhaltungsangebote für Kinder wie Go-Kart und Bowling, Restaurants und Sporteinrichtungen wie ein Fitnessstudio. Eine kurze Fahrt bringt Sie zu den Einkaufsmöglichkeiten der Algarve und zu mehreren bekannten Stränden wie Praia dos Arrifes, Praia da Coelha, Praia do Peneco und vielen anderen.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2022
- Hausart: Freistehend
- Blick: Marina Blick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)