



Albufeira e Olhos de Água

Preis auf
Anfrage

Ref: SAP1474

Erbaut im Jahr 2018 befindet sich diese "Luxus" Penthouse-Wohnung im Herzen von Albufeira, nur wenige Gehminuten von allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Es verfügt über eine große Dachterrasse und einen Whirlpool, Klimaanlage, Glasfaser-Internet und ist a + Energy zertifiziert. Die sortenartige Entwicklung verfügt über große Gärten, 2 Gemeinschaftspools, Kinderspielplatz und Tiefgarage & Abstellraum!



87.4sm



99.88sm



2



2



JA

Dieses Luxus-Penthouse wurde 2018 nach den höchsten Standards gebaut und steht immer noch unter der Bauherrengarantie. Es hat eine A + Energie-Bewertung, die bestmögliche und sehr schwer zu erhalten. Es befindet sich im Zentrum von Albufeira mit einfachem Zugang zu allen lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Stränden. Die nachsortierte Wohnanlage verfügt über große angelegte Gärten und Sonnenterrassen, 2 Gemeinschaftspools, Kinderspielplatz und Tiefgarage (mit Platz für 2 Autos) und sichere Lagerung, Video-Eingangssystem, Sonnenkollektoren und Aufzug.

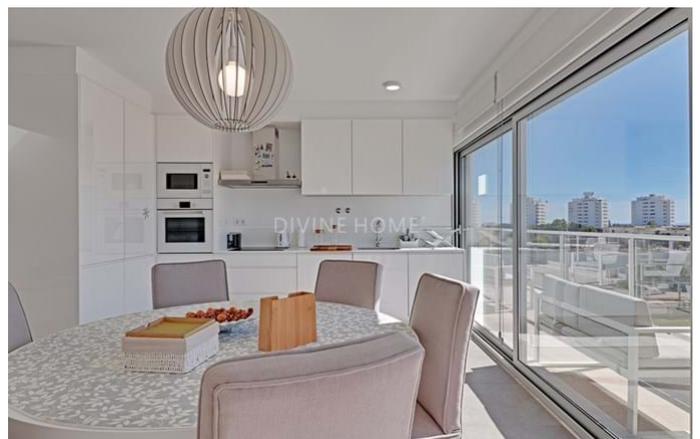
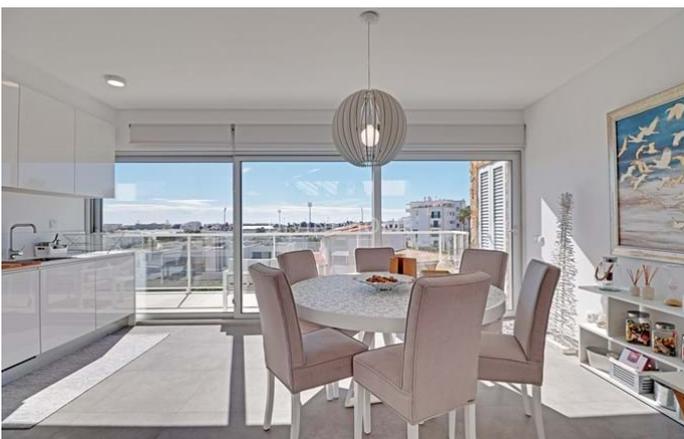
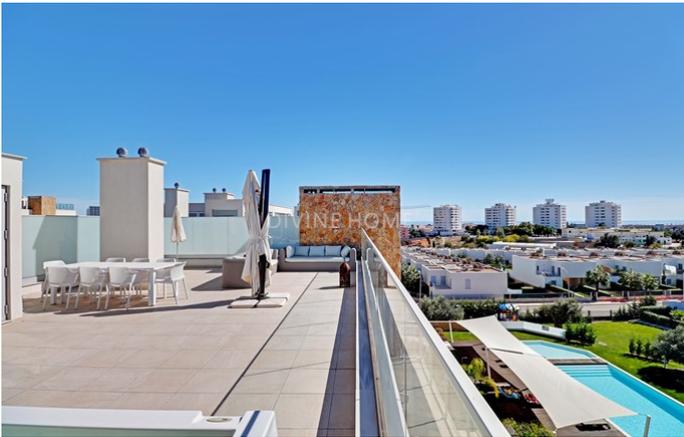
Die Wohnung befindet sich im 3. (obersten) Stock des Gebäudes und ist mit dem Aufzug sowohl vom Erdgeschoss als auch von der Garage aus erreichbar. Wenn Sie die Wohnung betreten, gibt es eine Eingangshalle mit Abstellraum, die direkt zum großen offenen Wohnzimmer und Küche führt. Alle Küchenmaschinen sind von Bosch und sind a+++ bewertet. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und der Boden zu den doppelt verglasten "Glaswänden" (mit elektrischen Rollläden) im geräumigen Wohnzimmer bieten eine Fülle von Licht und verbinden sich mit dem Hauptbalkon, wo Sie Sitz- und Essbereiche und einen eingebauten Grill haben.

Sie haben Meer- und Stadtblick von allen Zimmern und Terrassen und Ausblicke und Sonnenuntergänge sind sowohl wunderschön als auch dramatisch. Von der Eingangshalle gibt es ein soziales Badezimmer mit Dusche, das auch das 2. Gästezimmer bedient. Das Hauptschlafzimmer ist on-suite und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der zum Badezimmer führt. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und große Bodenfenster, die auch mit dem Balkon verbunden sind und elektrische "Blackout" -Fensterläden haben. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, glasfaserverbundene und Kabel-TV-Punkte. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine Innentreppe, die zur weitläufigen 77m² Dachterrasse führt. Die Dachterrasse verfügt über Servalbereiche zum Entspannen und Sonnenbaden und einen Whirlpool zum Abkühlen, einige Besitzer haben Dachgärten angelegt, die den Duplex-Penthäusern das Gefühl eines Hauses geben.

Dies ist eine wunderschön gestaltete Wohnung, die den Wohnraum maximiert und mit den besten Annehmlichkeiten und Technologien für das moderne Leben ausgestattet ist. Die Lage ist ausgezeichnet und der südwestliche Aspekt bietet eine unglaubliche Aussicht und eine Fülle von Sonne und Licht. Es wird ein ausgezeichneter dauerhafter Wohnsitz, 2. Haus oder Mietinvestition sein. Frühe Besichtigungen sind sehr zu empfehlen, da diese Einheiten selten auf den Markt kommen und sich sehr schnell verkaufen!

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2018
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elektrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik, Aufzug, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage
- Etage: 3

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor, Privat
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)