



Alvor

890,000 €

Ref: SVP1433

Atemberaubende 5-Schlafzimmer-Villa in Alvor, gut gelegen und hat die schönsten Aussichten. Gebaut im modernen und zeitgenössischen Stil mit qualitativ hochwertigen Materialien. Die Villa verfügt über eine Einliegerwohnung mit 1 Schlafzimmer, die komplett ausgestattet ist und einen eigenen Zugang, hat. Die Villa liegt 5 Minuten Autofahrt vom Strand von Alvor und dem Zentrum von Alvor. Viel natürliches Licht, Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren und vieles mehr...

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)



409sm



540sm



5



5



JA

Atemberaubende, hervorragend präsentiert 5-Schlafzimmer-Villa, gebaut über 3 Ebenen zu einem sehr hohen Lebensstandard, geräumige Terrassen, die eine der besten Aussichten von Alvor sowie unglaubliche Sonnenuntergänge bieten. Die Villa liegt in einem reizvollen Sackgassebereich von Montes de Alvor, mit nur 5 Minuten Autofahrt vom Strand und dem Zentrum von Alvor, die eine Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants sowie alle Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen, die Sie sich wünschen könnten, bietet.

Diese Villa hat sicherlich den Wow-Faktor, mit einem modernen und zeitgenössischen Stil, der Ihre Augen automatisch wandern lässt, sobald Sie das Grundstück betreten, was Ihnen das Gefühl gibt, diese unglaubliche Villa erkunden zu wollen, die wunderschön in einem sehr guten Zustand gehalten und mit viel Liebe zum Detail mit hochwertigen Materialien gebaut wurde, und die von viel natürlichem Licht profitiert.

Beim Betreten dieser atemberaubenden Villa finden Sie 4 gut dimensionierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Zugang zur Terrasse und stilvollem Bad.

Im Obergeschoss befindet sich der offene Wohn-/Essbereich mit mehreren großen Glasschiebetüren, die auf die große Terrasse führen und so das Leben drinnen und draußen miteinander verbinden. Dieser Innenbereich wurde sorgfältig mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich, einem Kaminofen für die kälteren Monate und einem geräumigen Fernsehbereich ausgestattet und maximiert die herrliche Aussicht.

Einer der Hauptgründe für die Anordnung der Wohnbereiche im ersten Stock war es, den unglaublichen Panoramablick auf Alvor und die Landschaft, die sich vom Flugplatz Alvor über das Penina Golf Resort bis hin zum Berg Monchique erstreckt, zu maximieren.

Darüber hinaus finden Sie im Erdgeschoss ein Apartment mit einem Schlafzimmer, das viel natürliches Licht, Schiebetüren und einen eigenen Zugang hat. Ideal, wenn Sie ein separates Vermietungsgeschäft betreiben möchten. Auf dieser Ebene befinden sich auch die große Garage, Wirtschaftsräume und Lagerräume.

Der Poolbereich ist von alten Pflanzen und Bäumen umgeben, die einen ruhigen, privaten Freizeitbereich mit Pool-Dusche und WC-Anlagen schaffen.

Besonderheiten;

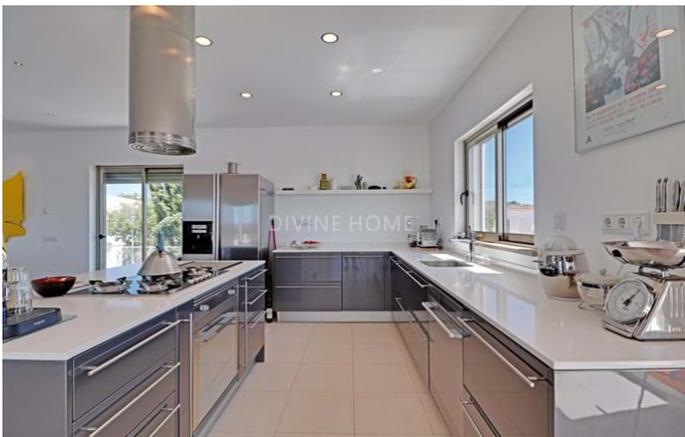
- Panoramablick über die Landschaft
- 4 Schlafzimmer mit zusätzlichem 1-Schlafzimmer-Apartment
- Stilvolle Bäder
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- Sonnenkollektoren für Warmwasser
- Wohnzimmer mit Kamin
- Offener Grundriss
- Gebaut mit hochwertigen Materialien
- Elektrische Rollläden
- Doppelverglasung der Spitzenklasse
- Mehrere Terrassenflächen
- Großer Garagenplatz für 3 Autos
- Abstellraum
- Grundstück ist eingezäunt und mit elektrischen Toren versehen
- Alarmanlage auf dem Grundstück
- das Objekt befindet sich in guter Lage zum Zentrum von Alvor und dem Strand!

Diese Villa hat eine riesige Menge an Potenzial, könnte ideal für ein dauerhaftes Zuhause oder für eine Mietinvestition verwendet werden. Besichtigungen sind sehr zu empfehlen, buchen Sie jetzt, um eine virtuelle oder präsenzielle Besichtigung zu arrangieren.

Eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : 2010
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Wine cellar, Games room, Pantry, Storage
- Etage: 3
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgröße: 5X10
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)