



Moncarapacho

Preis auf
Anfrage

Ref: SVP1416

Gepflegtes, einstöckiges Landhaus im Quinta-Stil mit gepflegtem Garten, Schwimmbad und Aussicht, nur 4 km vom Dorf von Moncarapacho entfernt. Dieses Objekt bietet alles, was Sie für einen authentisches Leben an der Algarve brauchen.



124sm



8760sm



2



2



JA

Auf einem großen Grundstück, umgeben von einer Vielzahl von alten, einheimischen Pflanzen und Bäumen, wurde dieses charmante Anwesen im Laufe der Jahre liebevoll gepflegt. Auf einer Ebene gelegen, ist dieses Landhaus im traditionellen Stil, ideal für den Urlaub oder ganzjähriges Leben. Nur 5 Minuten von der kleinen portugiesischen Stadt Moncarapacho und 15 Minuten vom nächstgelegenen Strand in Fuseta entfernt, bietet dieses Anwesen ein ruhiges Landleben in unmittelbarer Nähe zu allen lokalen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Elektrische Tore an der Vorderseite des Anwesens öffnen den Zugang zum gepflegten Grundstück. Der erste Eindruck ist der von Weite, Natur und Ruhe.

Das Haus hat verschiedene Eingänge: einen Haupteingang an der Vorderseite, einen in die Küche, einen weiteren, der von der Poolseite in den Essbereich führt, und eine Hintertür, die auf die andere Seite der Haupteingangshalle führt. Der Haupteingang führt in eine breite Eingangshalle mit einer gewölbten Ziegeldecke.

Von der Eingangshalle auf der linken Seite führen Flügeltüren in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich auf zwei Ebenen. Doppelt verglaste Fenster auf der Südseite geben dem Raum viel natürliches Licht. Es gibt eine Zentralheizung im ganzen Haus und einen Holzofen im Essbereich für die Wintermonate und eine Klimaanlage zur Kühlung im Sommer. Die Küche befindet sich neben dem oberen Wohn-/Essbereich auf der Vorderseite des Hauses und die Türen auf der anderen Seite des Raumes führen in den Garten und den Poolbereich.

Die Küche ist kompakt, aber funktionell und hat mit ihrer schrägen Holzdecke viel Charme. Es gibt viel Platz in den Schränken und eine Frühstückstheke, an der 2 Personen bequem Platz finden. Durch Flügeltüren gelangen Sie auf eine überdachte Veranda und eine große Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Vorderseite des Hauses erstreckt.

Alle Schlafzimmer und Bäder befinden sich auf der anderen Seite des Hauses neben der Haupteingangshalle. Das erste Badezimmer befindet sich am Ende des Flurs und liegt neben dem ersten Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer hat Türen, die viel Licht hereinlassen und sich zum Garten am Pool hin öffnen. Das zweite Badezimmer (mit Badewanne) befindet sich am Ende des Korridors neben dem Hauptschlafzimmer. Auch dieses Schlafzimmer geht auf den Pool hinaus. Beide Schlafzimmer haben eine angemessene Größe, verfügen über Schränke und sind mit Klimaanlagen ausgestattet. Zusätzlicher Stauraum befindet sich unter der kurzen Treppe, die zu einem Zwischengeschoss führt, das derzeit als drittes Schlafzimmer genutzt wird.

Alle Fenster und Türen des Hauses sind doppelt verglast und mit Fliegengittern und manuellen Rollläden ausgestattet.

Der Außenbereich ist vollständig eingezäunt. Der Garten in unmittelbarer Nähe des Hauses ist tadellos und verfügt über eine herrliche Mischung aus reifen, einheimischen Pflanzen und Bäumen, die sowohl Farbe als auch Schatten spenden. Das weiter vom Haus entfernte Gelände wurde nicht angelegt, ist aber pflegeleicht und bietet ein großes Potenzial.

Vom Pool aus hat man einen herrlichen Blick auf die Landschaft bis hin zum Cerro de São Miguel, einem Teil des Gebirgszugs zwischen Olhão und São Bras de Alportel. Der Garten bietet eine Vielzahl von schönen Bereichen zum Entspannen oder Essen, je nach Sonnenstand.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit reichlich Platz zum Parken und/oder Lagern. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Nebengebäude, von denen eines derzeit als Waschküche und das andere als Abstellraum für Gartenmöbel und andere Geräte genutzt wird. Diese können natürlich an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden.

Immobilien wie diese sind derzeit rar gesät; es ist davon auszugehen, dass diese Immobilie nicht lange auf dem Markt bleiben wird. Eine ausgezeichnete Immobilie in hervorragendem Zustand, die sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Nutzung in den Ferien eignet - warten Sie nicht, bis es zu spät ist, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Allgemeine details

- Baujahr : Pre 1951 reno 1995
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)