



Loulé, São Clemente

575,000 €

## Ref: SVP1281

Geräumige Villa in einer ruhigen und grünen Landschaft, nur 7 Minuten vom Zentrum von Loulé und São Brás de Alportel und 20 Minuten von den Golfplätzen und Stränden entfernt. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im Erdgeschoss. Im Untergeschoss wurde eine separate Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern geschaffen. Es gibt eine große Auffahrt zur Garage und einen separaten Eingang zum Pool- und Gartenbereich. Der Pool ist ein Salzwasserpool mit Abdeckung und kann beheizt werden. Die derzeitigen Eigentümer sind dabei, diesen Pool zu registrieren.



197sm



2450sm



6



4



JA

Die Villa befindet sich in einer Grünfläche mit einigen Nachbarn außerhalb der Städte São Brás de Alportel und Loulé. Sie wurde im Jahr 2000 erbaut und kürzlich renoviert (Elektrik, Sanitär und Küche).

Es ist leicht über eine asphaltierte Straße zu erreichen. Die Villa verfügt über ein elektrisches Eingangstor und eine lange Auffahrt mit Kopfsteinpflaster, die zur Garage führt.

Das Anwesen hat auch einen weiteren Zugang zum Auto an der Seite des Poolbereichs. Darüber hinaus gibt es ein kleineres Tor direkt vor dem Haus, das den Zugang zur Eingangstür beweist, die den Eingang des Hauses begrüßt.

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und einem Holzofen. Zugang zur geräumigen Küche mit Speisekammer. Vom Flur aus Zugang zu den drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern mit ebenerdiger Dusche. Von der Küchentreppe gelangen Sie auf den Dachboden, der die gesamte Grundfläche des Hauses abdeckt und als Lagerraum dient, aber in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Von diesem Dachboden aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse über der Küche.

Von der Garage mit Hauswirtschaftsraum aus haben Sie Zugang zum Rest des Untergeschosses, der die gesamte Grundfläche des Hauses umfasst. Dieser Keller wurde in drei Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer mit offener Küche mit Zugang zum Garten und Pool umgewandelt. Dieser Keller ist ideal für Besucher.

Das Anwesen ist mit Doppelverglasung, 5 Sonnenkollektoren für Strom, Sicherheitsgitter, Klimaanlage und einem Bohrloch ausgestattet.

Umgeben von einem 2450 m<sup>2</sup> großen Grundstück verbindet diese Villa traditionellen Stil mit Komfort und entlang des Pools einen schönen Garten mit verschiedenen Blumenbeeten, der eine romantische Atmosphäre bietet. Die Terrasse verfügt über eine überdachte Terrasse, einen Whirlpool, einen überdachten Grillplatz, eine Speisekammer und einen von einer Terrasse umgebenen Pool. Der Salzwasserpool hat eine Wärmepumpe und eine Abdeckung. Dieser Pool wird derzeit legalisiert.

Diese Villa hat alles: Komfort, Ruhe, Nähe zu Annehmlichkeiten, unabhängige Wohnung und Pool.

# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## Allgemeine details

- Baujahr : 2000
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Schiebetüren, Moskitonetze
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Etage: 2
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller, Dachboden
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgröße: 10 by 5
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)