DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira 519,500 €

Ref: SVP1333

NEUES ANGEBOT - Schöne neue Wohnanlage von Einfamilienhäusern, in der Nähe der Stadt Tavira, mit Blick auf den Naturpark Ria Formosa. Die Anlage besteht aus geräumigen und luxuriösen, 3-Schlafzimmer-Villen in modernem Design mit einem großen Garten, mit privatem Schwimmbad, geräumiger Terrasse mit herrlichem Blick, Privatparkplatz für 2/3 Autos, viel natürlichem Licht, ausgezeichneter Sonnenausrichtung und hochwertigen Materialien.

172.64sm | 354sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

NEU IM VERKAUF - Schöne neue Wohnanlage mit Einfamilienhäusern, in der Nähe der Stadt Tavira, mit Blick auf den Naturpark Ria Formosa. Die Anlage besteht aus geräumigen und luxuriösen, 3-Schlafzimmer-Villen in modernem Design mit einem großen Garten, mit privatem Schwimmbad, geräumiger Terrasse mit herrlichem Blick, Privatparkplatz für 2/3 Autos, viel natürlichem Licht, ausgezeichneter Sonnenausrichtung und hochwertigen Materialien.

Mit weitem Ausblick auf den Naturpark Ria Formosa bieten die Villen eine entspannende und ruhige Atmosphäre und liegen dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die nächstgelegenen Strände, nämlich der Strand Praia do Barril, sind mit dem Fahrrad oder zu Fuß zu erreichen, und die Stadt Tavira ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.

Die Villen haben eine hervorragende Südlage. Mit einem privaten Schwimmbad und einem Garten auf der Vorderseite, sowie einem weiteren Garten auf der Rückseite, bieten die Villen sowohl innen als auch außen viel Platz.

Jede Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Autos innerhalb des Grundstücks und einen nahe gelegenen öffentlichen Parkplatz in der neu gebauten Nachbarschaft.

GRUNDRISS
Die Villen verfügen im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich mit einer Garderobe und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne. Von der Lobby aus gelangt man in den offen gestalteten Wohnbereich und die Küche.

Durch die großen Schiebetüren hat der Wohn-/Küchenbereich direkten Zugang zum Außenbereich, wo sich der Pool und der Garten befinden.
Der Wohnbereich ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und die Küche ist voll ausgestattet mit Einbaugeräten der Marke Bosch.
Weiter im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und Zugang zum Außengarten durch große Schiebetüren.

Über eine Treppe im Wohnbereich gelangt man in den ersten Stock, wo sich die beiden anderen Schlafzimmer befinden. Beide Schlafzimmer haben eine Klimaanlage, Einbauschränke, ein eigenes Bad mit Dusche und Zugang zu einem sehr geräumigen und sonnigen Balkon.

Die Treppe im ersten Stock führt zur Dachterrasse, auf der eine Feuerstelle oder/und ein Jacuzzi installiert werden kann und ein abgeschlossener Bereich für eine kleine Außenküche oder Bar genutzt werden kann. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und dabei den Blick auf die Umgebung, die Berge und den Sonnenuntergang über der Ria Formosa zu genießen.

Die ersten Villen werden bereits im Jahr 2021 fertiggestellt!

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Ferienhaus sind, das Sie einfach abschließen und gehen können, oder nach einem Haus zum dauerhaften Wohnen in der Nähe der wunderbaren Stadt Tavira, dann könnte dies die richtige Wahl für Sie sein. Möchten Sie mehr Informationen erhalten? Laden Sie die untenstehende Broschüre runter oder senden Sie Ihre Fragen per E-Mail an info@divine-home.eu oder rufen Sie an unter 00351-289 247 824.

Möchten Sie die Villen besichtigen? Da die Bauarbeiten bereits weit fortgeschritten sind, ist es möglich, die Villen bereits zu besichtigen. Wenn Sie zur Zeit nicht in Portugal sind, können Sie mit uns eine Videobesichtigung vereinbaren. Wir zeigen Ihnen gerne die Villen.

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Hausart: Freistehend
- Blick: Bergblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse

Innenraumdetails

- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Zugang zum Garten
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)