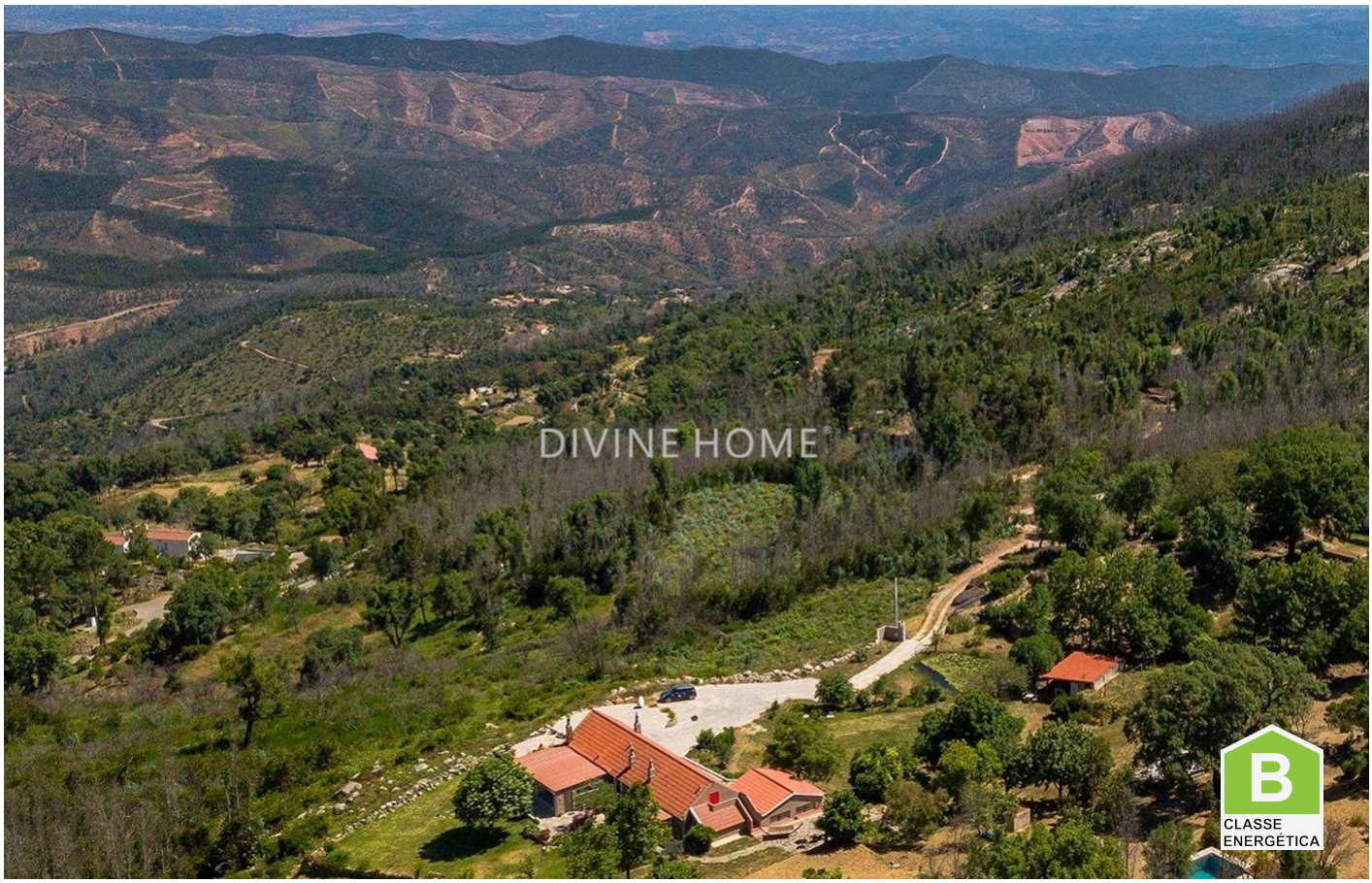
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Monchique

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1112a

Villa und Nebengebäude auf einem 4 Hektar großen Privatgrundstück mit herrlichem Blick auf die Küste, auf einem Berggipfel in Monchique. . Häuser mit hohem Standard, Ihr eigenes Wasser und Ruhe und Frieden mit Casa de Campo.

209sm	41791sm	3	2	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa auf einem 4 Hektar großen Privatgrundstück mit herrlichem Blick auf die Küste, auf einem Berggipfel in Monchique. Eine Chance für den ländlichen Tourismus. Häuser mit hohem Standard, Ihr eigenes Wasser und Ruhe und Frieden.

Es ist nur 10 Autominuten von der Stadt über eine asphaltierte Straße und einen kurzen Feldweg entfernt, der Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Wenn Sie das Anwesen betreten, haben Sie eine große Einfahrt, in der Sie mehrere Autos parken können, und das erste, was Sie sehen, ist der atemberaubende Panoramablick auf die Küste und die Berge. Es ist der perfekte Ort für alle, die Ruhe und Frieden suchen, die Natur mögen und/oder ein Haus mit viel Potenzial für B&B, ländlichen Tourismus oder Glamping kaufen möchten.

Haupthaus
Das Haupthaus wurde 2019 komplett renoviert und verfügt über einen sehr hohen Standard und einen Energieausweis von A+. Es besteht aus einer offenen Küche und einem Wohnbereich mit Terrassentüren und großen Fenstern, die viel natürliches Licht und eine atemberaubende Aussicht bieten. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einer großen Insel mit Sitzgelegenheiten und direktem Zugang zu einer der Terrassen.
Es gibt 2 geräumige Schlafzimmer mit Türen nach draußen. Sie teilen sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Wäschemöglichkeiten.

Anbau
An das Haupthaus angeschlossen befindet sich ein unabhängiges Nebengebäude mit 1 Schlafzimmer, das aus einem offenen Wohnbereich besteht, ebenfalls mit viel natürlichem Licht und einer gewölbten Holzdecke, die Ihnen das ländliche Gefühl vermittelt, das Sie haben möchten, wenn Sie hier übernachten. Es gibt eine kleine Küche mit eingebautem Backofen und Elektroherd. Das geräumige Schlafzimmer verfügt außerdem über Terrassentüren nach draußen und ein eigenes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Das Haus verfügt über Doppelverglasung, eine eigene Wasserquelle, die Ihnen kostenloses Wasser eines der besten Wasser der Algarve gibt.
Draußen gibt es mehrere Entspannungsbereiche und Orte, an denen Sie eine gute Mahlzeit einnehmen und die spektakuläre Aussicht genießen können. Sie finden 2 kleine Tauchbecken aus alten Wassertanks, um sich zu erfrischen, auch das Land hat mehrere Obstbäume und zur Aufbewahrung Ihrer Gartengeräte gibt es ein kleines Lagerhaus.

Das Hotel liegt in der Nähe der Stadt mit allen Annehmlichkeiten, die Sie für Ihr tägliches Leben benötigen. 32 km zum nächsten Strand an der Südküste und 40 km zur Westküste.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2019
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Zentralheizung
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Spülmaschine, Boiler, Kochfeld (Gas) , Kochfeld (Elecktrisch) , Wasserfilter, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Privat, Wahlweise Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: Old water tank , small
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Bergblick
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 90KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)