DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra 790,000 €

## Ref: SVP2102(C)

Exquisite Villa mit 3 Schlafzimmern. Als Teil einer prestigeträchtigen Luxusanlage in der Nähe von Albufeira verspricht es den Inbegriff des modernen Lebens. Das einstöckige Gebäude, das bis Mai 2025 fertiggestellt werden soll, verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, darunter eine Option mit eigenem Bad, eine offene Küche, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine Garage und eine Waschküche. Im Außenbereich erwarten Sie ein 28 m² großer Pool, eine Terrasse, ein Loungebereich, ein Carport und ein angelegter Garten, die alle durch ein elektrisches Tor gesichert sind. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Klimaanlage, Sonnenkollektoren und Doppelverglasung. Erleben Sie die Faszination der Strände von Albufeira, das pulsierende Nachtleben und die reiche Geschichte, die jeden Moment unvergesslich machen.

**180sm** | **720sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Eingebettet in die ruhige Umarmung einer Luxusanlage mit nur sieben exklusiven Villen, befindet sich dieses atemberaubende Anwesen derzeit im Bau und soll seine Pracht bis Mai 2025 enthüllen. Es liegt nur 15 Autominuten vom pulsierenden Herzen von Albufeira entfernt und bietet eine harmonische Mischung aus Opulenz und Komfort. Diese einstöckige Villa verfügt über einen einladenden Flur, drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehrten begehbaren Kleiderschrank. Darüber hinaus verfügt es über zwei elegante Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Wohn-/Essbereich, eine praktische Waschküche und eine sichere Garage.

Beim Betreten des Außenbereichs werden die Bewohner von einer ruhigen Oase begrüßt, die zum Entspannen und Unterhalten einlädt. Ein 28 m² großer, schimmernder Pool lädt zu erfrischenden Bädern ein, ergänzt durch einen gemütlichen Loungebereich, der sich ideal zum Sonnenbaden eignet. Eine geräumige Terrasse lädt zum Essen im Freien und zu geselligen Zusammenkünften ein, während ein praktischer Carport Schutz für Fahrzeuge bietet. Das Anwesen ist von üppiger Landschaft umgeben und komplett eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, wobei der Zugang durch ein elektrisches Tor erleichtert wird.

Diese Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und sorgt für Komfort und Nachhaltigkeit mit Merkmalen wie umfassender Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Energieeffizienz und doppelt verglasten Türen und Fenstern zur Verbesserung der Isolierung. Sicherheit und Komfort werden durch den Einbau von elektrischen Toren weiter optimiert.

Albufeira, bekannt für seine malerischen Strände und sein pulsierendes Nachtleben, verzaubert Besucher mit seinen charmanten Kopfsteinpflasterstraßen, die von malerischen Geschäften und einladenden Cafés gesäumt sind. Umgeben von den azurblauen Farbtönen des Atlantischen Ozeans bietet der goldene Sand einen idyllischen Rückzugsort für Sonnenhungrige und Wassersportler gleichermaßen. Erkunden Sie die historische Altstadt, in der sich Überreste maurischer Architektur mit modernen Annehmlichkeiten vermischen, oder begeben Sie sich zum Yachthafen, einem Zentrum für Aktivitäten, das Ausflüge und Bootstouren anbietet. Lassen Sie sich von der lokalen Küche verwöhnen, genießen Sie frische Meeresfrüchte in Restaurants am Wasser und tauchen Sie ein in die lebhafte Atmosphäre der belebten Plätze und des pulsierenden Nachtlebens. Die Herzlichkeit und Gastfreundschaft von Albufeira machen es zu einem begehrten Reiseziel für alle, die die perfekte Mischung aus Entspannung und Aufregung suchen.

Wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: Ausgenommen

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 28m2
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen