DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 239,000 €

Ref: SAP2072

Nur 400 Meter vom Strand São Rafael entfernt befindet sich diese moderne, 2023 renovierte Wohnung im Erdgeschoss. Es verfügt über eine sonnenverwöhnte Südterrasse, 1 Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein elegantes Badezimmer. Der Gemeinschaftspool, das Kinderbecken und die üppigen Gärten sorgen für Entspannung.

45sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Im Herzen der Algarve, nur 400 Meter vom malerischen Strand von São Rafael entfernt, befindet sich diese charmante, moderne und komfortable Erdgeschosswohnung.

Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert, um sicherzustellen, dass jede Ecke Frische und Stil ausstrahlt. Es umarmt die Wärme der Sonne durch seine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Im Inneren finden Sie einen gemütlichen und modernen Wohnbereich mit einem Schlafzimmer mit Einbauschrank und einem sehr modernen Badezimmer. Das Herzstück des Hauses ist der luftige, offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche integriert ist. Treten Sie durch die Glasschiebetüren auf Ihre private Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der algarvischen Atmosphäre einlädt.

Ihr Komfort steht an erster Stelle. Die Wohnung verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage. Damit Sie sowohl im Sommer als auch im Winter ein angenehmes Klima in Ihrem Zuhause genießen können.

Genießen Sie den Luxus des Resortlebens. Sie haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem separaten Pool für die Kleinen, perfekt für ein erfrischendes Bad an sonnigen Tagen. Rund um das Anwesen befinden sich sorgfältig gepflegte Gärten, ein grüner Rückzugsort, der die Ruhe Ihrer Umgebung verstärkt. Nur 400 m entfernt befindet sich der Strand von São Rafael, der für seinen goldenen Sand und sein kristallklares Wasser bekannt ist.

Albufeira, eine lebhafte Küstenstadt in der Nähe, strotzt nur so vor Energie und Anziehungskraft. Erkunden Sie die Kopfsteinpflasterstraßen mit charmanten Cafés, geschäftigen Märkten und einem pulsierenden Nachtleben, in denen Sie einen Eindruck von der authentischen portugiesischen Kultur bekommen können. São Rafael besticht mit seinen schroffen Klippen, versteckten Buchten und atemberaubenden Ausblicken, was es zu einem Paradies für Naturliebhaber und Abenteuerlustige gleichermaßen macht. Tauchen Sie ein in die Schönheit der Küstenlandschaft der Algarve, wo jeder Sonnenuntergang ein Meisterwerk malt und jeder Tag ein neues Abenteuer verspricht.

Sind Sie an weiteren Informationen interessiert oder möchten Sie einen (Video-)Besichtigungstermin buchen? Sprechen Sie uns gerne an.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1988
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Kinderschwimmbad
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)