DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros

240,000 €

Ref: SV2098

Alentejo-Juwel: Charmante Villa mit 5 Schlafzimmern in der Nähe von Mértola, 18 km entfernt. Perfekt gepflegt, mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer halb-ausgestatteten Küche, einem Patio mit Grill und einem schönen Außenplatz. Doppelverglasung, Klimaanlage und einfacher Zugang zu den Versorgungseinrichtungen sorgen für modernen Komfort.

136sm | **192sm** | **5** | **2** | **Nr.**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Das blaue Haus befindet sich in Gois, einem ruhigen Alentejo-Dorf in der Nähe von Mértola.

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in der ruhigen Landschaft in der Nähe von Mértola, nur 18 km entfernt. Diese charmante Villa mit 5 Schlafzimmern bietet Gemütlichkeit und Komfort und präsentiert sich in tadellosem Zustand, bereit, ihre neuen Besitzer mit offenen Armen zu empfangen.

Erdgeschoss :
Im Erdgeschoss finden Sie eine harmonische Mischung aus Raum und Funktionalität. Das Herzstück des Hauses, ein gemütliches Wohnzimmer, lädt mit seinem einladenden Ambiente zum Entspannen und Beisammensein ein. Angrenzend befindet sich die halb-ausgestattete Küche, ideal für kulinarische Abenteuer, mit bequemem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Grillplatz - der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.

Das Erdgeschoss beherbergt außerdem drei Schlafzimmer, von denen jedes Komfort und Privatsphäre bietet, ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine praktische Speisekammer für Stauraumbedarf. Abgerundet wird diese Ebene durch ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Kamin, der gemütliche Abende am Feuer verspricht, und einen Flur, der die verschiedenen Wohnbereiche miteinander verbindet.

Obergeschoss :
In der ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Ein kleiner Flur führt zu einem Balkon, der einen ruhigen Rückzugsort bietet, um die Schönheit der umliegenden Landschaft zu genießen.

Außenbereich:
Im Außenbereich entfaltet die Immobilie ihren Charme im Freien. Mit Eingängen, die von zwei verschiedenen Straßen aus zugänglich sind, sind Bequemlichkeit und Zugänglichkeit gewährleistet. Die sorgfältig angelegte Umgebung verfügt über einen Zaun und ein Tor, die Ihnen und Ihren Lieben Privatsphäre und Sicherheit garantieren.

Über die Gegend:
In einem gemütlichen Alentejo-Dorf gelegen, bietet diese Immobilie mehr als nur ein Zuhause - sie bietet einen Lebensstil. Umgeben von der idyllischen Schönheit der Region Alentejo genießen die Bewohner hier ein langsameres Lebenstempo, in dem die Zeit inmitten sanfter Hügel und malerischer Landschaften stillzustehen scheint. Mit modernen Annehmlichkeiten wie Doppelverglasung, Klimaanlage und einfachem Zugang zu den wichtigsten Versorgungseinrichtungen wie Wasser, Strom, Abwasser und Hochgeschwindigkeitsinternet verbindet diese Immobilie nahtlos traditionellen Charme mit modernem Komfort.

Kommen Sie und erleben Sie die Ruhe und den Charme dieses Juwels im Alentejo selbst. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Ruhe und Gelassenheit, die Sie in dieser reizvollen Dorfumgebung erwarten.

Energie-Bewertung: D

Bei Divine Home sind wir bestrebt, Ihnen einen außergewöhnlichen Service zu bieten und Ihnen dabei zu helfen, Ihr perfektes Stück vom Paradies zu finden. Lassen Sie sich von uns nach Hause führen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Fensterläden, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Pantry
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 20 min. Autofahrt
- Restaurant: 20 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 120KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)