DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,250,000 €

## Ref: SVP2062

Divine Home enthüllt einen luxuriösen historischen Rückzugsort in Albufeira, der Opulenz mit Modernität verbindet. Ursprünglich die Botschaft von São Tomé und Príncipe, strahlt dieses prestigeträchtige Anwesen Eleganz mit Eichenholz, Marmor und Kupferakzenten aus. Es wurde 2022 renoviert und bietet 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich eine luxuriöse Master-Suite und ein Spa-Retreat. Zwei Nebengebäude bieten zusätzliche Unterkünfte. Zu den Annehmlichkeiten im Freien gehören ein beheizter Pool, ein Loungebereich und ein Grillplatz. Genießen Sie das Leben an der Küste in Strandnähe und die intelligente Integration von Technologie für mehr Komfort.

613sm | 890sm | 8 | 8 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Divine Home ist stolz darauf, eine exquisite Oase des Luxus und der Geschichte im Herzen von Albufeira zu präsentieren. Dieses angesehene Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, ein Stück der Vergangenheit der Algarve zu besitzen und gleichzeitig modernen Komfort zu genießen. Von den opulenten Innenräumen bis hin zu den ruhigen Außenbereichen flüstert jede Ecke dieser Residenz Geschichten von Eleganz und Raffinesse.
Willkommen in einem zeitlosen Rückzugsort, an dem Geschichte auf Raffinesse trifft – willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Dieses prestigeträchtige Anwesen wurde nach der Anerkennung der Unabhängigkeit von São Tomé und Príncipe durch Portugal im Jahr 1975 erbaut und diente als ehemalige Botschaft der Kolonie in Portugal. Gefertigt aus opulenten Materialien wie Eichenholz, Marmor, Kupfer und portugiesischem Kopfsteinpflaster, galt es als eines der luxuriösesten Anwesen von Albufeira. Im Laufe der Jahre war es Zeuge diplomatischer Verhandlungen, Zusammenkünfte der High Society und wichtiger Entscheidungen. Nach dem Umzug der Botschaft nach Lissabon wurde sie zur Residenz des Honorarkonsuls von São Tomé und Príncipe an der Algarve. Das Anwesen, das sich seit 2022 im Besitz befindet, wurde umfassend renoviert und verbindet modernen Komfort mit seiner geschichtsträchtigen Vergangenheit.

Schauen wir uns das mal genauer an?

Erdgeschoß:
Einladender Flur, der zum...
3 elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken
Komfortables Gäste-WC
Voll ausgestattete Küche für kulinarische Abenteuer
Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin für intime Zusammenkünfte
Stilvoller Essbereich, perfekt für Unterhaltung
Gut sortierte Bar zum Mixen von Cocktails
Praktischer Abstellraum und Waschküche

Erster Stock:
Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse
SPA-Rückzugsort mit Entspannung mit Sauna, Dampfbad und Whirlpool

Anhang 1:
2 komfortable Schlafzimmer
2 moderne Bäder
Funktionale Küche für kulinarische Kreationen
Großzügiger Wohn-/Essbereich und separater Sitzbereich
Außenterrasse, um die Sonne der Algarve zu genießen

Anhang 2:
2 gemütliche Schlafzimmer
1 praktisches Badezimmer

Outdoor-Annehmlichkeiten:
Einladender 57 m2 großer beheizter Pool für ganzjährigen Genuss
Erfrischende Pooldusche
Entspannender Lounge-Bereich zum Sonnenbaden
Überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien
Grillplatz für brutzelnde Grillabende
Praktischer Carport zum Parken
Komplett eingezäunt für Privatsphäre und Sicherheit

Zusätzlicher Komfort:
Vielseitiger 100 m2 großer Keller, der derzeit als funktionaler Arbeitsraum dient

Über die Gegend:
Albufeira mit seinen malerischen Stränden, dem pulsierenden Nachtleben und der charmanten Altstadt zieht Besucher mit seiner unwiderstehlichen Mischung aus natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum in seinen Bann.

seiner unwiderstehlichen Mischung aus natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum in seinen Bann.

## Allgemeine details

- Baujahr : 1978
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Elektrisch) , Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 57m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)