DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 499,000 €

Ref: SVP2081

Entdecken Sie diese charmante Villa auf einem 5180 Quadratmeter großen Grundstück mit 3 Betten, 3 Bädern und einem einladenden Pool. In der Nähe von Santa Barbara de Nexe, Faro und Golfplätze, es verfügt über eine helle Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Durch die Nähe zu den Stränden und den lebhaften Städten eignet es sich perfekt für den Urlaub oder als Dauerwohnsitz.

145sm | 5180sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Auf einem Grundstück von 5180m² hat diese Villa 145m² Bruttofläche, insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Bäder und befindet sich in der Nähe von Santa Bárbara de Nexe, Faro und Golfe.

Die Innenausstattung umfasst:
Eine helle Eingangshalle, eine Waschküche mit Zugang zur Garage, eine große, voll ausgestattete Küche und ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das sich auf die Terrasse mit Swimmingpool und zwei überdachten Terrassen erstreckt, eine davon mit Grill, ideal für Familien- oder Freundestreffen das ganze Jahr über. Auf dieser Etage befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Im Untergeschoss befindet sich das letzte Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Außenbereich:
Umgeben von viel Grün und einem pflegeleichten Garten, einem nach Süden ausgerichteten 8x4 m großen, gechlorten Swimmingpool mit verschiedenen Bereichen, die zum Entspannen und Vergnügen im Freien einladen.

Über die Umgebung:
Das Anwesen befindet sich nur 3 Autominuten von Santa Bárbara do Nexe entfernt, wo es mehrere gemütliche Cafés, Restaurants und Supermärkte gibt. Loulé oder Faro sind nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Ein weiterer Vorschlag ist die Erkundung des pulsierenden Yachthafens von Vilamoura oder der Golfresorts der üppigen Quinta do Lago und Vale de Lobo. Mit mehreren Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, liegt diese Villa in der Nähe von allem.

Zu beachtende Merkmale der Immobilie:
Privater 8x4 Swimmingpool (neue Auskleidung)
Pflegeleichter Garten
Nähe zum Flughafen und zu den Stränden
Leichter Zugang zu den Städten Faro, Loulé und Vilamoura
Verschiedene Freizeit- und Entspannungsbereiche im Freien
Zusätzlicher Raum im Untergeschoss, der in ein Studio umgewandelt werden kann
Doppelverglasung + Sonnenkollektoren für Warmwasser
Leitungswasser + Bohrloch
Sickergrube
Verkauft möbliert

Nach der Besichtigung werden Sie feststellen, dass sich die Immobilie für den Urlaub, als ständiger Wohnsitz oder sogar als Kapitalanlage zur Monetarisierung eignet. Das Beste aus allen Welten!
Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1986
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8x4
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)