DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 795,000 €

Ref: SVP2064

Eingebettet in die ruhige Landschaft, entfaltet sich diese entzückende 5-Schlafzimmer-Villa als eine harmonische Mischung aus Tradition und Modernität. Sie ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt: ein gemütliches, traditionelles Landhaus mit 2 Schlafzimmern und ein charmantes, modernes Nebengebäude mit 3 Schlafzimmern und einer Galerie.

250sm	4383sm	5	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern, aufgeteilt in ein gemütliches traditionelles Haus mit 2 Schlafzimmern und ein modernes Nebengebäude mit 3 Schlafzimmern, Mezzanine und Pool, auf dem Lande gelegen, auf einem großen Grundstück von 4.838 m2 und günstig gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur eine 5-minütige Fahrt zum nahe gelegenen Dorf Santa Catarina da Fonte do Bispo, nur 15 Minuten Fahrt nach Tavira, und sogar nur 10 Minuten Fahrt zu der schönen Stadt São Brás de Alportel.

Dieses einzigartige Anwesen besteht aus zwei verschiedenen Einheiten, das auch als ein Familienhaus oder als unabhängige Wohnungen genutzt werden kann, wobei Tradition und Moderne nahtlos ineinander übergehen.

Traditionelles Landhaus:
Die erste Einheit, ein charmantes Bauernhaus, wurde sorgfältig umgebaut, um eine gemütliche Unterkunft zu bieten und gleichzeitig seinen authentischen Charme zu bewahren. Traditionelle Holztüren und -fenster, gepaart mit Holzbalkendecken, vermitteln ein Gefühl von Nostalgie. Die Böden sind mit traditionellen Terrakottafliesen ausgelegt, die den rustikalen Charme noch verstärken. Das Wohnzimmer, das eigentliche Herzstück des Hauses, empfängt Sie mit der Wärme eines Holzofens, der eine gemütliche Atmosphäre schafft, die sowohl zum Entspannen als auch zum Beisammensein einlädt. Die hohen Decken verleihen dem Raum ein Gefühl von Leichtigkeit und betonen seine Größe. Angrenzend an das große Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete, große traditionelle Küche, die sowohl kulinarische Enthusiasten als auch diejenigen, die den Charme der rustikalen Eleganz zu schätzen wissen, einlädt. 2 großzügig bemessene Schlafzimmer, die beide den Luxus von Raum und Freiheit bieten, um ihren idealen Rückzugsort zu schaffen.

Modernes Nebengebäude:
Die zweite Einheit dieser Immobilie bietet einen raffinierten Rückzugsort, an dem Innovation und Eleganz zusammenkommen. Mit drei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer im Zwischengeschoss, einem modernen Familienbadezimmer und einem offenen Wohnkonzept, das die Geselligkeit fördert, ist dieser Raum so konzipiert, dass er den Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht wird. Ob Sie nun Entspannung, Unterhaltung oder stilvolle Funktionalität suchen, der Anbau ist ein Beweis für die nahtlose Integration von Komfort und zeitgenössischem Design. Willkommen in einem Haus, in dem jedes Detail zu einem Lebensstil von moderner Eleganz und Komfort beiträgt.

Oase im Freien:
Genießen Sie die Freuden des Lebens im Freien mit einer zusätzlichen Außenküche für Mahlzeiten im Freien, einem oberirdischen Swimmingpool für erfrischende Abkühlung und einem bezaubernden Fischteich, der einen Hauch von natürlicher Schönheit in die Landschaft bringt.

Natürliche Wasserquelle:
Das Anwesen profitiert von einem privaten Bohrloch, das eine zuverlässige und nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet. Ein nahe gelegener Fluss bereichert die malerische Umgebung und trägt zum allgemeinen Charme des ländlichen Rückzugsortes bei.

Investitionsmöglichkeit:
Bemerkenswert ist das funktionierende Air Bnb-Geschäft des Anwesens mit lobenswerten Belegungsraten. Diese einzigartige Eigenschaft ermöglicht es Ihnen, die Immobilie für den persönlichen Gebrauch zu nutzen und gleichzeitig von ihrem Einkommenspotenzial durch Kurzzeitvermietung zu profitieren. Eine Investition, die sowohl einen Rückzugsort für persönliche Ruhe als auch eine Einnahmequelle bietet - wirklich das Beste aus beiden Welten.

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Aufstellschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)