DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 195,000 €

Ref: SAP2063

Nach Süden ausgerichtete, komplett renovierte Wohnung nur wenige Minuten vom Strand entfernt am Fishermans Beach von Albufeira. Atemberaubender Meerblick. Stilvolle Küche und Bad, gutes Licht und luftiges Gefühl. Drei Jahre volle Garantie. Ideal für Ferienvermietungen, Lock-up-and-Go-Investitionswohnung mit Swimmingpool. Ein Supermarkt, 2 Cafés und 2 Restaurants vor der Haustür. Golfplatz 5 Minuten entfernt. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Kontaktieren Sie uns noch heute!

45sm | **0sm** | **1** | **1** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen an der Algarve, einem sonnenverwöhnten Paradies, in dem sich jeder Tag wie ein Urlaub anfühlt! Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie, die Ihr Herz erobern und Ihre Träume wahr werden lässt.

Diese atemberaubende, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit 1 Schlafzimmer befindet sich nur wenige Minuten vom Strand entfernt und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Sonne, Meer und Sand innerhalb weniger Minuten zu Fuß.

Dieses Anwesen verfügt nicht nur über eine erstklassige Lage mit herrlichem Meerblick, sondern wurde auch komplett in einem hochmodernen Stil renoviert und verfügt über eine stilvolle Küche und ein Badezimmer sowie gutes Licht und ein luftiges Ambiente. Diese Wohnung wird derzeit komplett renoviert und soll im September 2023 fertiggestellt werden. Mit drei Jahren voller Garantie gegen Schäden können Sie beruhigt sein, da Sie wissen, dass Ihre Investition geschützt und sicher ist.

Dieses Gebäude ist ideal für Ferienvermietungen, diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die einen stetigen Einkommensstrom generieren und gleichzeitig die Vorteile einer Lock-up-and-Go-Wohnung genießen möchten. Großer Swimmingpool mit einem gepflegten Garten und herrlichem Meerblick, Sie und Ihre Gäste können sich nach einem Tag am Strand stilvoll abkühlen und entspannen.

Die Eigentumswohnung verfügt über einen Aufzug und insgesamt 24 Wohnungen.
Die Gebühren für Eigentumswohnungen betragen 636€/Jahr
Die Gemeindesteuer IMT beträgt: 250€/Jahr

Aber das ist noch nicht alles - vor Ihrer Haustür finden Sie bequem einen portugiesischen Supermarkt, 2 portugiesische Cafés und 2 etablierte Restaurants. Das Hotel liegt nur eine Minute entfernt. Der Golfplatz von Salgados und das Einkaufszentrum an der Algarve sind 5 Autominuten entfernt, was es zu einer idealen Anlagewohnung für diejenigen macht, die die perfekte Mischung aus Freizeit und Komfort suchen.

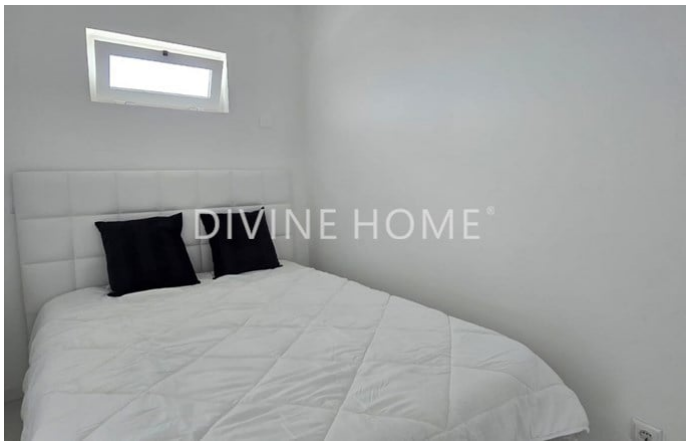
Warum also warten? Mit seiner unschlagbaren Lage, seinem modernen Stil und seinem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis wird diese Immobilie nicht lange auf dem Markt sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Urlaubsstimmung an der Algarve zu erleben!

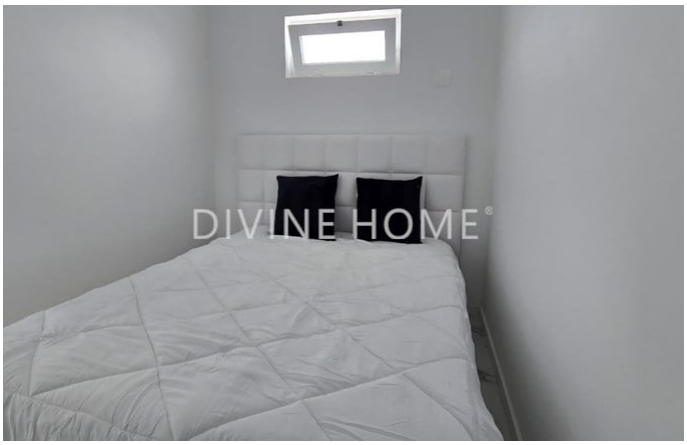
DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 1997
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Marina Blick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Moskitonetze, Aufzug
- andere Bereiche: Storage
- Etage: 1st
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Dachterrasse, Automatische Bewässerung
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)