DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 795,000 €

Ref: SVP2058

Auf dem Lande von Albufeira und Jet so nah an allen Annehmlichkeiten finden wir diesen schönen Ort. Eine freistehende 3-Schlafzimmer-Villa in absoluter Privatsphäre und Ruhe. Die Zufahrt erfolgt über eine ruhige Landstraße durch elektrische Tore zu einer gepflasterten Auffahrt mit reichlich Parkplätzen und zwei Garagen für mehrere Autos.

Dieses Haus kombiniert einen traditionellen Villenstil mit eklektisch gestalteten Räumen, die ihm eine warme und romantische Atmosphäre verleihen. Es eignet sich für Familien mit kleinen Kindern oder Großeltern, die gerne ihre Familie zu Besuch haben.

164sm | 1000sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Durch den attraktiven Innenhof an der Südfassade der Villa gelangen Sie über den Haupteingang in das große Wohnzimmer, das den zentralen Raum des Hauses bildet. Dieses Split-Level-Wohnzimmer mit einer abgesenkten Sitzecke aus traditionellen portugiesischen Calçadas ist ein wahrer Traum für Liebhaber der Architektur der 90er Jahre. Ein wunderschöner und einzigartiger Designer-Holzofen und eine verputzte Decke mit indirekter Deckenbeleuchtung sorgen für zusätzliche Atmosphäre.

Rundherum befinden sich Schiebetüren, die den Innenraum direkt mit dem Außenbereich verbinden, ideal für die Ausrichtung von Partys. Vom zentralen Wohnzimmer aus gibt es auch eine direkte Verbindung zur renovierten Küche auf der einen Seite und zu den Schlafräumen auf der anderen Seite.

Die voll ausgestattete, moderne Küche mit integrierten Geräten und Arbeitsflächen aus Granit bietet einen direkten Zugang zum Garten und zur Waschküche.

Im Schlafbereich befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Mit seiner hohen Decke, den Einbauschränken, dem luxuriösen Bad und der Klimaanlage fühlt sich dieses Zimmer wie eine Hotelsuite an. Ein Ort, an dem Sie sich entspannen und die Umgebung genießen können.

Über den Flur erreichen Sie die anderen 2 Schlafzimmer und das zweite Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben stimmungsvolle Dachböden, die zum Ambiente dieser Räume beitragen. Es gibt eine Klimaanlage und viel Stauraum. Das zweite Badezimmer ist ebenfalls ein großes Bad mit Badewanne, Toilette, Bidet und Waschtisch mit viel Stauraum.

Im Außenbereich finden Sie attraktive Landschaftsbereiche, ein vollständig ummauertes Grundstück und eine Auswahl an ausgewachsenen Grünpflanzen mit außergewöhnlichen Arten, die alle einen attraktiven Pool mit Santa Catarina Bodenfliesen umgeben, perfekt für die "al-fresco" Abende mit Freunden und Familie zu genießen.

Als Bonus hat diese Immobilie zwei große Garagen mit elektrischen Toren, einen separaten Lagerraum/Scheune und ein erstaunliches Dach mit noch mehr Lagerkapazität.

Ein sehr geliebtes Familienhaus oder möglicherweise ein Ferienhaus. Besichtigung dringend empfohlen.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Fensterläden
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 5x3
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Landblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)