DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 449,000 €

Ref: SVP2044

Entdecken Sie den Charme dieses faszinierenden Reihenhauses in der schönen historischen Stadt Paderne, eingebettet in einer exklusiven abgeschlossenen Gemeinschaft. Diese gut ausgestattete Residenz erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Garage, mehrere Terrassen und einen sorgfältig angelegten privaten Garten.

Treten Sie einer sicheren Eigentumswohnung mit 17 identischen Häusern bei, die eine warme und nachbarschaftliche Atmosphäre fördert. Der gemeinsame Pool verstärkt das Gemeinschaftsgefühl, wobei die Mehrheit der Häuser als Privatresidenzen dient und somit eine ruhige und sichere Umgebung gewährleistet.

161sm | **288sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie den Charme dieses faszinierenden Reihenhauses in der schönen historischen Stadt Paderne, eingebettet in einer exklusiven abgeschlossenen Gemeinschaft. Diese gut ausgestattete Residenz erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Garage, mehrere Terrassen und einen sorgfältig angelegten privaten Garten.

Treten Sie einer sicheren Eigentumswohnung mit 17 identischen Häusern bei, die eine warme und nachbarschaftliche Atmosphäre fördert. Der gemeinsame Pool verstärkt das Gemeinschaftsgefühl, wobei die Mehrheit der Häuser als Privatresidenzen dient und somit eine ruhige und sichere Umgebung gewährleistet.

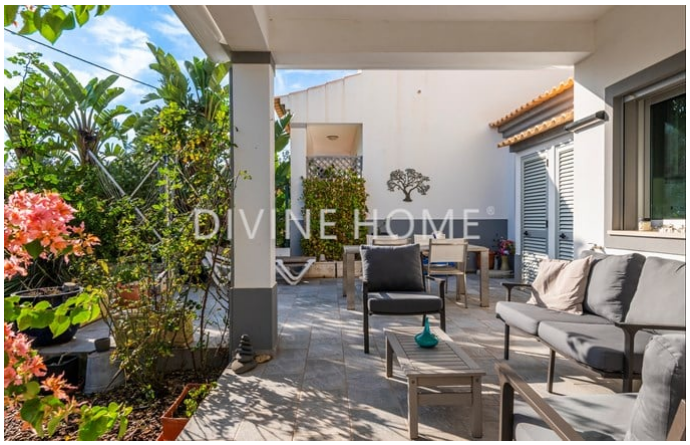
Das Erdgeschoss heißt Sie mit einem nahtlosen Fluss willkommen und verbindet verschiedene Räume durch einen durchdacht gestalteten Flur. Das Sonnenlicht durchflutet die Innenräume durch großzügige Fenster und Glastüren, was eine lebendige und einladende Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich mit einem Holzofen öffnet sich direkt zum nach Süden ausgerichteten Garten durch Schiebetüren.

Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und Silestone-Arbeitsplatten lädt kulinarische Enthusiasten ein. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage im Erdgeschoss bietet Vielseitigkeit und Bequemlichkeit.

Im Obergeschoss finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite, mit Einbauschränken und direktem Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne für einen Hauch von Luxus. Ein Servicebadezimmer im Erdgeschoss erhöht die Bequemlichkeit.

Genießen Sie Ihren privaten Parkplatz mit Zugang für Elektrofahrzeuge. Die Dachterrasse bietet Panoramablick, während der nach Süden ausgerichtete Garten einen idyllischen Rückzugsort für Outdoor-Veranstaltungen bietet. Die geschlossene Garage dient als vielseitiger Raum für Ihr Fahrzeug und Ihre Aufbewahrungsbedürfnisse und bietet Platz für Gartengeräte, Gartenmöbel und mehr.

Nutzen Sie die Gelegenheit, bleibende Erinnerungen in einer Residenz zu schaffen, die Qualität, Komfort und Gemeinschaft perfekt vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und dieses außergewöhnliche Anwesen Ihr Eigen zu nennen.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)