DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Monchique 1,680,000 €

## Ref: SVP2029

Werfen Sie einen Blick auf diese unglaubliche, atemberaubende Villa mit der schönsten Landschaft und dem Meerblick an der Algarve. Wunderschön eingebettet in die Seite eines Monchique-Hügels. Die letzte Phase soll im Februar 2024 abgeschlossen sein. Gebaut nach den höchsten Standards. 7 km zum Zentrum des Dorfes Monchique, 13 km nach Portimao und 20 km zum Strand Praia do Rocha Portimao.

305sm | 2000sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Werfen Sie einen Blick auf dieses unglaubliche, gut gebaute Anwesen, das einen der schönsten Landschafts- und Meerblicke bietet, die Sie an der Algarve finden werden.

Das Hotel liegt mit der Gegend Caldas de Monchique, wo Sie nur wenige Gehminuten von einigen Restaurants und einer portugiesischen Café-Bar entfernt sind. Außerdem haben Sie ein nahegelegenes 5-Sterne-Hotel namens "Monchique Resort & Spa", das einen hohen Standard an Dienstleistungen und Einrichtungen bietet, die Sie nutzen können, wie z. B. SPA-Einrichtungen im Innenbereich, verschiedene Arten von Massagen, ein High-End-Restaurant und vieles mehr.

Diese Villa ist sehr gut durchdacht, wobei jedes Detail berücksichtigt wurde, bevor der erste Ziegelstein überhaupt gesetzt wurde. Das Design der Villa liegt erhöht an der Seite eines Hügels, sie ist privat und nach Südwesten ausgerichtet, diese Ausrichtung maximiert die Sonne den ganzen Tag über und die Menge an natürlichem Licht und die Aussicht, die dieses Anwesen hat, ist wirklich atemberaubend.

Gebaut aus den hochwertigsten Materialien, ohne Kosten zu scheuen.
- Diese Unterkunft verfügt über einen Aufzug
- Integrierte Stereoanlage mit dem Hausautomationssystem "Schneider D-Life",
- Video-Gegensprechanlage per Smartphone gesteuert
- Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Photovoltaikanlage
- Vorinstallation zum Laden von Elektrofahrzeugen.
- Wärmeisolierte elektrische Jalousien aus Aluminium, die in die Hausautomation integriert sind.

Living Design ist sehr gut durchdacht.
- Auf dem Kopf stehendes Wohnen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern in einem Erdgeschoss
- Treppe hinunter zu einem großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit separater Waschküche und sozialem Badezimmer mit Dusche
- Vordere Südterrasse
- Großer Infinity-Pool, eine Feuerstelle, Essbereiche im Freien
- Hintere Terrasse vom Wohnzimmer aus, die als tropischer Garten mit mediterraner Atmosphäre gestaltet ist, völlig privat und teilweise schattig.

Die Lage der Unterkunft verfügt über einige Einrichtungen, die zu Fuß erreichbar sind.
500 Meter zu Restaurants und portugiesischem Café
7 km zum Zentrum des Dorfes Monchique
13 km von Portimao entfernt
20 km zum Strand Praia do Rocha Portimao.

Der Bau befindet sich in der Endphase und soll bis Februar 2024 abgeschlossen sein

Fordern Sie jetzt weitere Informationen an oder fragen Sie nach den Grundrissen, der Liste der verwendeten Materialien oder der Liste der Einbauten und Ausführungen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: infinity
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)