DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 2,150,000 €

Ref: SVP2048

Spektakuläre Villa mit 5 Schlafzimmern, 6 Bädern, Garage, Pool und Meerblick. Set in einem großen, wunderschön gepflegten Garten. In der Nähe der Stadt.

318sm | 26780sm | 5 | 6 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fabelhaftes, privates Anwesen mit 5 Schlafzimmern in einem herrlichen Garten und mit atemberaubendem Meerblick.

Annäherung an die Villa über eine gepflasterte Auffahrt mit Funktion Kreisverkehr und reichlich Parkplätze.

Eingang in einen geräumigen Flur mit Zugang zum hellen und luftigen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meer- und Gartenblick. Voll ausgestattete große Familienküche mit zentraler Insel und Essbereich mit einem modernen Kamin. 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, eines davon ist die geräumige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad.

Auf der unteren Ebene, mit eigenem Zugang, befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für den Besuch von Familie und Freunden oder als Mietmöglichkeit. Reichlich Stauraum mit Zugang zur Garage befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Außerhalb dieser schönen Villa finden Sie einen atemberaubenden überdachten Essbereich im Freien mit BBQ. Der große, nach Süden ausgerichtete Pool ist von großzügigen Terrassen umgeben, perfekt zum Faulenzen an warmen Sonnentagen. Der atemberaubende, sorgfältig angelegte Garten enthält einen Gemüsegarten und eine Reihe von Obstbäumen, Papaya, Avocado, Mango, Orange, Passionsfrucht, alle voll bewässert. Wunderschön gepflegte Olivenbäume, die es Ihnen ermöglichen, Ihr eigenes Olivenöl zu produzieren, und ein Kaktusgarten sind ebenfalls Teil dieser erstaunlichen Umgebung.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage für 2 Autos, 2 Wasserbrunnen und ein Wasserreinigungssystem, das die Wasserqualität garantiert.

Eine wirklich erstaunliche Eigenschaft, Besichtigung ist ein Muss, um alles, was dieses wunderbare Haus zu bieten hat zu schätzen wissen.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2010
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Gas) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Etage: 2
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Privates Borloch, Lizenziertes Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude, Stall(e)
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 Min. Fußweg
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)