DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estômbar e Parchal 445,000 €

Ref: SVP2026

Moderne 4-Schlafzimmer-Villa im Bau mit Pool, eingebettet in einer neuen Urbanisation in der Nähe von Estômbar und Ferragudo. Die Fertigstellung wird bis Ende 2023 erwartet.

172sm | 168sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie den Inbegriff des modernen Wohnens in dieser im Bau befindlichen Villa mit 4 Schlafzimmern, eingebettet in einer kürzlich errichteten Urbanisation in der Nähe von Estômbar und Ferragudo.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen durchdachten Grundriss. Das Erdgeschoss beherbergt das soziale Herz des Hauses, mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, das durch einen gemütlichen Kamin getrennt ist, und einer offenen Küche.

Ein Büro, ein Gemeinschaftsbad und eine Waschküche machen die untere Etage zu einem praktischen Ort. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Bad mit Ankleidezimmer.

Auf der Terrasse befindet sich ein herrlicher Freizeitbereich mit Grill, der sich perfekt für Unterhaltungszwecke eignet, während man den freien Blick auf die Landschaft und den Fluss Arade genießt. Draußen erwartet Sie ein Garten mit einem glitzernden Swimmingpool, der eine Oase an der Algarve darstellt. Mit hochwertigen Oberflächen, Klimaanlage und vorinstallierten LED-Projektoren ist diese Villa eine Mischung aus moderner Eleganz und Komfort.

Die Fertigstellung wird bis Ende 2023 erwartet.

Erleben Sie ein luxuriöses Leben an der Algarve mit unserer atemberaubenden 4-Schlafzimmer-Villa im Bau. Genießen Sie die Aussicht von der Terrasse, veranstalten Sie stilvolle Partys mit Grillplatz und entspannen Sie sich an Ihrem eigenen Pool im Garten. Hochwertige Oberflächen und moderne Annehmlichkeiten garantieren Komfort. Handeln Sie jetzt und werden Sie Teil dieses Meisterwerks an der Küste!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine exklusive Besichtigung zu buchen. Ihr Traumhaus an der Algarve ist nur einen Anruf entfernt!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 3.00 / 2.80
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)