DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 308,000 €

## Ref: SAP2006

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Ferreiras, in der Nähe des lebhaften Albufeira. Dieses charmante Haus verfügt über Einbauschränke, eine voll ausgestattete Küche und einen schönen Balkon. Genießen Sie eine 75 m2 große, eingezäunte Terrasse, eine überdachte Terrasse und einen privaten Parkplatz. Die Wohnung verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen Garten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören elektrische Rollläden, Klimaanlage und Doppelverglasung. Perfekter Zustand, bezugsfertig. Genießen Sie die lebendige lokale Kultur und die goldenen Strände in der Nähe. Ihr Algarve-Traum beginnt hier! Kontaktieren Sie uns noch heute.

**86sm** | **73sm** | **2** | **1** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Divine Home in the Algarve präsentiert ein charmantes Apartment mit 2 Schlafzimmern in Ferreiras, Albufeira!

Willkommen in Ihrem nächsten Traumhaus! Eingebettet im Herzen von Ferreiras, nur einen Steinwurf vom pulsierenden Albufeira entfernt, ist dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern der Inbegriff von Komfort und Bequemlichkeit.

Die Wohnung:
Treten Sie ein, um einen warmen und einladenden Flur zu finden, der Sie durch diesen herrlichen Raum führt. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die dafür sorgen, dass alle Ihre Stauraumbedürfnisse erfüllt werden. Ein gut ausgestattetes Badezimmer sorgt für Komfort und Stil.
Kochbegeisterte werden die voll ausgestattete Küche mit einer praktischen Speisekammer für zusätzlichen Stauraum lieben. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie abends auf dem schönen Balkon – ein perfekter Ort, um die malerische Umgebung zu genießen. Das offene Wohn- und Esszimmer ist der ideale Ort, um Erinnerungen mit Freunden und Familie zu schaffen.

Im Freien:
Gönnen Sie sich die 75 m2 große, eingezäunte Terrasse mit üppigen Bäumen, auf der Sie die sonnigen Tage der Algarve genießen können. Ob Regen oder Sonnenschein, auf den überdachten Terrassen können Sie das ganze Jahr über die Natur genießen. Parken Sie Ihr Auto sicher auf Ihrem privaten Parkplatz innerhalb der Wohnung oder entscheiden Sie sich für eine Tiefgarage für zusätzliche Sicherheit. Die Eigentumswohnung bietet einen Gemeinschaftspool und einen Garten, so dass es einfach ist, Kontakte zu knüpfen und sich im Sommer abzukühlen. Ein elektrisches Tor sorgt für Ihre Privatsphäre und Sicherheit.

Zusätzlicher Komfort:
Ihr Komfort ist unsere Priorität. Die Wohnung ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die Komfort und Sicherheit bieten. Bleiben Sie das ganze Jahr über kühl oder gemütlich mit Klimaanlage im gesamten Gebäude. Die Doppelverglasung hält die Elemente in Schach und sorgt für Ruhe und Frieden. Diese Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, bereit für Sie, einzuziehen und Ihren Traum zu leben.

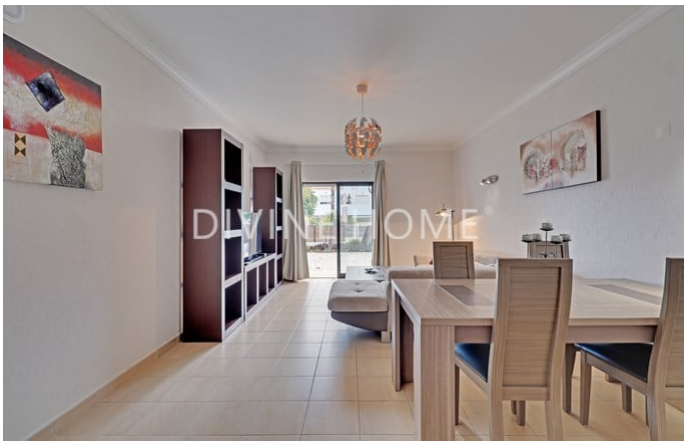
Über die Gegend:
Die Wohnung ist nur einen kurzen Spaziergang von Bars, Restaurants, Supermärkten und Geschäften im Zentrum von Ferreiras entfernt.
Ferreiras, ein charmantes Dorf, und Albufeira, die geschäftige Küstenstadt, bieten zusammen eine reizvolle Mischung aus Tradition und Moderne. Hier finden Sie eine Mischung aus lokalen Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die goldenen Strände, nur eine kurze Autofahrt entfernt, laden Sie ein, Sonne, Sand und Meer zu genießen. Die Gegend ist bekannt für ihre einladende Gemeinschaft, lebendige Festivals und einen Vorgeschmack auf die reiche Kultur der Algarve. Mit Divine Home an der Algarve als vertrauenswürdigem Partner entdecken Sie die versteckten Schätze und endlosen Möglichkeiten, die Ferreiras und Albufeira zu bieten haben.

Wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der Algarve zu treffen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Surround Sound Anlage, Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry
- Etage: Ground floor
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: 13x6
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)