DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 950,000 €

Ref: SVP1990

Willkommen im Divine Home an der Algarve! Diese Villa mit 4 Schlafzimmern in Quinta da Balaia, nur 15 Minuten vom Strand Santa Eulália entfernt, ist renovierungsbedürftig, bietet aber immense Privatsphäre. Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Pool, eine Küche und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Draußen genießen Sie einen großen Pool, überdachte Terrassen und ein komplett eingezäuntes 3.000 m2 großes Grundstück. Zu den Extras gehören ein Nebengebäude, eine Alarmanlage und eine Klimaanlage. Die Quinta da Balaia bietet eine ruhige Lage mit großem Potenzial für kurze Mieteinnahmen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

220sm | **3094sm** | **4** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen im Divine Home an der Algarve!
Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Villa mit 4 Schlafzimmern in Quinta da Balaia präsentieren zu können, nur einen gemütlichen 15-minütigen Spaziergang vom atemberaubenden Strand Santa Eulália entfernt. Obwohl das Anwesen renovierungsbedürftig ist, bietet es eine immense Privatsphäre, was es zu einer idealen Oase für diejenigen macht, die sich nach Ruhe sehnen.

Lassen Sie uns das Haupthaus erkunden, das einen einladenden Flur aufweist, der Sie zu 3 Schlafzimmern führt, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und von denen zwei direkten Zugang zum verlockenden Poolbereich bieten. Darüber hinaus finden Sie ein Badezimmer, eine Küche und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin, in dem Sie sich mit Ihren Lieben treffen können.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein Nebengebäude mit einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer, das Flexibilität für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder bietet.

Treten Sie nach draußen und lassen Sie sich von dem weitläufigen Außenbereich verzaubern. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 3.000 m2 großen Grundstück und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, sodass Sie die ruhige Umgebung in vollen Zügen genießen können. Entspannen Sie am großen Pool, entspannen Sie im einladenden Loungebereich oder suchen Sie Schatten auf den überdachten Terrassen. Der Carport bietet bequeme Parkplätze, während der komplett eingezäunte Hof Sicherheit und Ruhe bietet.

In Bezug auf den Komfort ist das Anwesen mit einer Alarmanlage und einer Klimaanlage ausgestattet, die eine ruhige und sichere Umgebung gewährleisten.

Die Quinta da Balaia ist der perfekte Ort, der eine Fülle von Möglichkeiten bietet. Albufeira, eine pulsierende Küstenstadt an der Algarve, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo Sie sich in einer Reihe von Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten verwöhnen lassen können. Die Quinta da Balaia selbst ist bekannt für ihr ruhiges Ambiente und ist umgeben von herrlichen Golfplätzen, die dazu einladen, Ihren Schwung im Paradies zu perfektionieren. Mit seiner idyllischen Lage und der Nähe zum Strand Santa Eulália erleben Sie das Beste aus beiden Welten.

Wenn Sie diese Eigenschaft in Betracht ziehen, beachten Sie ihre einzigartigen Punkte:

* Investitionsmöglichkeit: Mit Renovierungsarbeiten haben Sie die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume zu schaffen oder es für eine potenzielle Einnahmequelle zu vermieten.
* Großartige Lage: Die ruhige Lage der Quinta da Balaia in Kombination mit der Nähe zu Albufeira sorgt für eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Annehmlichkeiten.
* Ertragspotenzial durch Kurzvermietungen: Nutzen Sie die hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften in dieser begehrten Gegend.

Wir bei Divine Home sind bestrebt, unseren Service kontinuierlich zu verbessern, als Team zusammenzuarbeiten und bei allem, was wir tun, nach Exzellenz zu streben. Wenn diese Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, und wir helfen Ihnen gerne weiter.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1972
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 9x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)