DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Sol 2,500,000 €

Ref: SVP1999

Entdecken Sie dieses exquisite Anwesen in Vilamoura, das mit Präzision und Eleganz entworfen wurde. Als Ihr Divine Home Algarve-Agent freuen wir uns, Ihnen diese Residenz präsentieren zu können, die unser Engagement für Exzellenz verkörpert.

Erdgeschoss: Flur, zwei Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, dänische HTH-Küche, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit gemütlichem Kamin und ein Büro.

Erster Stock: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse mit Blick auf den Pool und den Golfplatz.

Außenbereich: Ein 40 m2 großer beheizter Pool, ein Loungebereich, eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche.

Untergeschoss: Eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum, ein Technikbereich und eine Waschküche.

Über die Gegend: Vila Sol ist bekannt für seine Eleganz und Ruhe.

280sm | **1167sm** | **4** | **5** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Alleinstellungsmerkmale: Golflage, Fußbodenheizung, Solarheizung, energieerzeugende Sonnenkollektoren und eine hochmoderne Alarmanlage.

Leben Sie Ihren Traum-Lebensstil in Vila Sol - kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung, einschließlich Videobesichtigungen, zu buchen. Wir freuen uns darauf, Ihnen an der Algarve behilflich zu sein.

Willkommen in diesem exquisiten Anwesen im Herzen von Vila Sol, Vilamoura, wo jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um eine luxuriöse und dennoch funktionale Oase zu schaffen. Als Ihr engagierter Immobilienmakler bei Divine Home an der Algarve ist es mir ein Vergnügen, Ihnen diese atemberaubende Residenz vorzustellen, die unser Engagement für kontinuierliche Verbesserung und Exzellenz verkörpert.

Erdgeschoss:
- Wenn Sie durch die Haustür treten, lockt Sie der Flur in eine Welt der Eleganz und des Komforts.
- Auf dieser Ebene finden Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind und ausreichend Stauraum bieten.
- Es gibt auch eine praktische Gästetoilette für den Komfort Ihrer Besucher. -
Die voll ausgestattete dänische HTH-Küche mit eingebautem Weinschrank ist der Traum eines jeden kulinarischen Liebhabers. -
Das geräumige Wohn-/Esszimmer wird von einem gemütlichen Gaskamin geschmückt, der das perfekte Ambiente zum Entspannen oder Unterhalten schafft.
- Für diejenigen, die einen eigenen Arbeitsplatz schätzen, steht Ihnen auch ein Büro zur Verfügung.

Erster Stock:
- Steigen Sie die Treppe hinauf, um das Hauptschlafzimmer zu entdecken, einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Bad, einem begehbaren Kleiderschrank und einer Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf den Pool und den angrenzenden Golfplatz bietet.
- Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Balkon bietet Komfort und Privatsphäre.

Außenbereich:
- Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem 40 m2 großen beheizten Pool mit Salzaufbereitungssystem und einem Kinderbeckenbereich, alle mit einem idyllischen Blick auf den Golfplatz.
- Entspannen Sie sich im gemütlichen Loungebereich oder suchen Sie Schutz vor der Sonne unter der überdachten Terrasse.
- Die Sommerküche mit Grill, Kühlschrank und Spüle lädt zu unvergesslichen Zusammenkünften im Freien ein.
- Das Anwesen ist komplett eingezäunt, um Ihre Privatsphäre zu wahren, und der Zugang wird durch ein elektrisches Tor erleichtert.

Untergeschoss:
- Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige Garage für zwei Autos, die sicherstellt, dass Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt bleiben.
- Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören zwei Abstellräume, ein Technikbereich und eine praktische Waschküche.

Über die Gegend:
Vila Sol, eine faszinierende Gegend, die für ihre Eleganz und Ruhe bekannt ist, bietet eine üppig grüne Umgebung und ein Gemeinschaftsgefühl. Mit seiner malerischen Umgebung ist Vila Sol ein wahrer Rückzugsort für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit und modernem Komfort schätzen.
Vilamoura, ein begehrtes Reiseziel an der Algarve, ist bekannt für seinen pulsierenden Yachthafen, unberührte Strände und Weltklasse-Golfplätze. Dieses Juwel an der Küste bietet eine Reihe von gehobenen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, was es zu einem Magneten für diejenigen macht, die eine raffinierte und dennoch lebendige Atmosphäre suchen. Egal, ob Sie ein Sonnenhungriger, ein Golfer oder ein Freizeitliebhaber sind, Vilamoura bietet eine harmonische Mischung aus Freizeit und Luxus.

Diese Immobilie genießt eine erstklassige Lage als Golfimmobilie im angesehenen Vila Sol Golf Resort.
Eine Fußbodenheizung in allen vier Bädern sorgt für Ihren Komfort, auch in den kühleren Monaten.
Es verfügt über einen neuen 300-Liter-Warmwasserspeicher mit Solarheizung, der sowohl Nachhaltigkeit als auch Kosteneffizienz bietet.
Mit neuen App-gesteuerten "SMA energy"-Solarzellenmodulen erzeugt diese Immobilie bis zu 8 Kw/h und verkauft sogar überschüssige Energie, was sie zu einer umweltbewussten Wahl macht.
Für Ihre Sicherheit sorgt eine hochmoderne Alarmanlage mit Überwachungskameras in der Garage, im Garten und vor dem Haus.
Darüber hinaus profitiert der Keller von einer getrennten Lüftungs-/Absauganlage für den gesamten Keller/Garage und einer Wärmepumpenanlage Luft/Luft zum Heizen und Kühlen in allen Räumen des Hauses, insgesamt sieben Einheiten.

Wärmepumpenanlage Luft/Luft zum Heizen und Kühlen in allen Räumen des Hauses, in insgesamt sieben Einheiten.

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Gas) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Library, Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat, Dusche am Schwimmbad, Kinderschwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 40m2
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)