DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 350,000 €

Ref: SA1907

Entdecken Sie den Charme der Küste und den modernen Komfort im Herzen von Albufeira mit diesem Apartment mit 2 Schlafzimmern. Genießen Sie Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Leben im Innen- und Außenbereich. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Tiefgarage, eine Klimaanlage und Doppelverglasung. Nur 650 Meter vom "Praia dos Pescadores" entfernt, bietet es Strandglück und Investitionspotenzial. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

132sm | 0sm | 2 | 2 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home heißt Sie in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Albufeira willkommen, wo moderner Komfort auf Küstencharme trifft. Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern im pulsierenden Herzen von Albufeira bietet eine reizvolle Mischung aus Funktionalität und Stil. Werfen wir einen genaueren Blick darauf:

Die Wohnung:
- Wenn Sie eintreten, führt Sie ein einladender Flur in diese gemütliche Unterkunft.
- Entdecken Sie zwei einladende Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und Zugang zu einem Balkon bietet, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee trinken oder den Sonnenuntergang beobachten können. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken für ausreichend Stauraum ausgestattet.
- Sie finden ein zusätzliches, gut ausgestattetes Badezimmer, das Komfort für alle gewährleistet.
- Die voll ausgestattete Küche wartet auf Ihre kulinarischen Abenteuer und verfügt über eine angrenzende Terrasse für Mahlzeiten im Freien. -
Das offene Wohn- und Esszimmer erstreckt sich auf einen Balkon, auf dem Sie das Leben im Innen- und Außenbereich von seiner besten Seite genießen können.

Zusätzlicher Komfort:
- Ihr Komfort wird durch einen privaten Tiefgaragenstellplatz gewährleistet, der Bequemlichkeit und Seelenfrieden bietet.
- Bleiben Sie in den warmen Sommern der Algarve mit Klimaanlage kühl.
- Genießen Sie Ruhe und reduzierten Lärm dank Doppelverglasung.
- Elektrische Rollläden verleihen Ihrem neuen Zuhause sowohl Sicherheit als auch einen Hauch von modernem Luxus.

Über die Gegend:
Albufeira, eine geschäftige Küstenstadt, ist bekannt für ihre lebhafte Atmosphäre und ihre atemberaubenden Strände. Der "Praia dos Pescadores", nur 650 Meter von Ihrer Haustür entfernt, lockt mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Hier können Sie die Sonne genießen, frische Meeresfrüchte in Strandrestaurants genießen oder einfach einen gemütlichen Spaziergang entlang der Promenade machen.

- Zentrale Lage: Ihr neues Zuhause liegt nur 650 Meter vom berühmten "Praia dos Pescadores" entfernt, so dass Strandtage zum Kinderspiel werden.
- Moderner Komfort: Genießen Sie die Bequemlichkeit von Tiefgarage, Klimaanlage und elektrischen Rollläden für einen sorgenfreien Lebensstil.
- Reichlich Stauraum: Einbauschränke in beiden Schlafzimmern sorgen dafür, dass Ihre Sachen ordentlich organisiert sind. -

Wohnen im Innen- und Außenbereich: Balkone neben den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer bieten die perfekten Orte, um das angenehme Klima der Algarve zu genießen. - Küchenterrasse
: Die angrenzende Küchenterrasse ermöglicht einfaches Essen und Entspannen im Freien.
- Glückseligkeit am Strand: Albufeira und "Praia dos Pescadores" bieten einen pulsierenden Lebensstil an der Küste mit unzähligen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten.
- Investitionspotenzial: Die Lage und Ausstattung dieser Wohnung machen sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Gegend.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der Algarve zu treffen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Blick: Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug
- Etage: 1
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Elektrisches Tor
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)