DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP1944

Diese verführerische Villa ist ein helles und geräumiges Anwesen oberhalb der pulsierenden Stadt Sao Bras de Alportel und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Büro/5. Schlafzimmer, eine riesige Tiefgarage und einen weitläufigen Garten mit einem 9m x 4,5m großen Salzwasserpool als Herzstück. Innen- und Außenbereich gehen ineinander über, mit einer umlaufenden Terrasse, die zum Essen, Entspannen und Unterhalten einlädt und einen herrlichen Blick auf den Pool bietet. Das Anwesen bietet die Nähe und Bequemlichkeit zu allen Annehmlichkeiten von Sao Bras und genießt gleichzeitig eine ruhige Lage mit Blick auf die Stadt und den fernen Ozean. Ein fabelhaftes ständiges Zuhause, Ferienhaus oder Mietobjekt.

499.8sm | **1893sm** | **4** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in diesem modernen Juwel einer Villa in der begehrten Campina Gegend von Sao Bras de Alportel. Diese voll möblierte und ausgestattete Villa erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine Fülle von modernen Annehmlichkeiten. Das architektonische Design bietet lichtdurchflutete, offene Räume, die ein luftiges Ambiente ausstrahlen. Die großzügigen Schlafzimmer öffnen sich zur umlaufenden Terrasse und bieten einen Blick auf den 9 m x 4,5 m großen Salzwasser-Swimmingpool und die pflegeleichten Gärten.

Der ästhetische Reiz der Villa wird schon beim Betreten der eleganten Fassade deutlich. Passieren Sie die private Toreinfahrt zur Vorderseite des Hauses oder fahren Sie durch die elektrischen Tore zur riesigen 4-Personen-Kellergarage - der Traum eines jeden Autoliebhabers - das Anwesen bietet viel Platz und Komfort. Ein Highlight des Außenbereichs ist der große Salzwasser-Swimmingpool, der an warmen Algarve-Tagen zum Entspannen, Schwimmen oder Sonnenbaden einlädt. Die umliegenden Gärten sind pflegeleicht und bieten eine Vielzahl von Pflanzen und Obstbäumen, die den Außenbereich bereichern und ergänzen.

Wenn Sie die Villa betreten, führt eine Treppe hinunter zum Hauptgeschoss, das einen geräumigen und lichtdurchfluteten offenen Wohnbereich bietet. Das zeitgenössische Design integriert nahtlos das Wohnzimmer, den Essbereich und eine Gourmet-Küche mit erstklassigen Geräten und eleganten Schränken. Die großen Fenster und Schiebetüren, die sich zur Terrasse hin öffnen, lassen reichlich natürliches Licht herein, das die Innenräume erhellt und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Büro/Schlafzimmer und ein Badezimmer auf der einen Seite, und die Küche führt zu einem voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum, der an eine Speisekammer auf der anderen Seite angrenzt.

Im Obergeschoss finden Sie großzügige Schlafzimmer, die alle Komfort und Ruhe ausstrahlen. Die Master-Suite ist ein Heiligtum für sich, komplett mit eigenem Bad und einem eigenen Balkon mit Panoramablick auf die malerische Umgebung. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenso gut ausgestattet und haben Zugang zu modernen Bädern mit eleganten Armaturen und Oberflächen. Die Dachterrasse im obersten Stockwerk des Hauses bietet einen herrlichen Blick über Sao Bras bis zu den Ausläufern der Küste und einen Blick auf den Atlantik dahinter.

Im Untergeschoss der Villa gibt es eine beeindruckende Besonderheit zu entdecken: eine geräumige Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet und dem Autoliebhaber sicheren Stauraum und Komfort bietet. Dieser Raum könnte auch in ein Fitnessstudio, einen Unterhaltungsbereich oder zusätzlichen Stauraum umgewidmet werden, je nachdem, was Sie bevorzugen. Eine private Einfahrt mit elektrischem Tor bietet Zugang zur Garage.

Die Villa verfügt über eine Reihe weiterer Merkmale, die ihren Reiz ausmachen, darunter eine Klimaanlage, die ganzjährig für Komfort sorgt. High-Speed-Internetverbindung und intelligente Haustechnik sind nahtlos integriert und bieten modernen Komfort.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese moderne Villa in der Campina-Gegend von Sao Bras de Alportel ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet. Von den luxuriösen Innenräumen bis hin zu den weitläufigen Außenanlagen wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität zu bieten. Ganz gleich, ob Sie Gäste empfangen, Zeit mit der Familie verbringen oder einfach nur die Ruhe Ihrer Umgebung genießen möchten, diese Villa ist der Inbegriff von modernem Luxus in einer ruhigen und dennoch praktischen Umgebung.

Und vergessen Sie nicht die Lage: nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum von Sao Bras de Alportel entfernt, können die Bewohner die kulinarischen Köstlichkeiten der lokalen Restaurants genießen, Shoppingtouren unternehmen und die wichtigsten Einrichtungen leicht erreichen. Tauchen Sie ein in einen Lebensstil, in dem zeitgenössische Eleganz auf Alltagskomfort trifft. Buchen Sie Ihren Besuch noch heute!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Abdeckung, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 9m x 4.5m
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Blick auf die Stadt, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)