DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Moncarapacho 1,150,000 €

Ref: SVP1905

Charmante 3-Schlafzimmer-Villa mit 1 Schlafzimmer-Anbau und Pool, auf einem großen, gut etablierten Grundstück von 19.920m², nur wenige Minuten von Moncarapacho entfernt.

252sm | 19692sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser besonderen Immobilie, einem sorgfältig gebauten Haus aus dem Jahr 2005. Diese bemerkenswerte Residenz erstreckt sich über zwei Etagen und wird durch die nach Süden ausgerichteten Außenterrassen und den Meerblick aus dem ersten Stock hervorgehoben.

Der Zugang zum Haus erfolgt durch ein elektronisch gesteuertes schmiedeeisernes Tor, das zu einer bequemen Pergola führt, die Schutz und Bequemlichkeit bietet, um sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit zu gewährleisten.

Betreten Sie die großzügige Eingangshalle, die reichlich Platz für die Begrüßung von Gästen bietet und einen vielseitigen Raum aufweist, der derzeit als Büro genutzt wird. Ein zweiter Flur führt Sie zu einem praktischen Abstellraum und einem angrenzenden Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines großzügig mit Einbauschränken und einem eigenen Bad ausgestattet ist. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer herrlichen Terrasse, auf der Sie die Ruhe genießen können.

Das Herzstück dieser Wohnung ist die geräumige und voll ausgestattete Küche mit einem authentischen Holzofen, der einen Hauch von rustikalem Charme versprüht. Neben der Küche öffnet sich eine Tür zum einladenden Wohnzimmer, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist. Die Terrassentüren führen zu einer überdachten Terrasse, einem idyllischen Ort für Mahlzeiten im Freien oder einfach nur zum Entspannen an der frischen Luft.

Wenn Sie vom Wohnzimmer aus die Treppe hinaufsteigen, werden Sie von einer geräumigen Master-Suite begrüßt, die mit einem begehbaren Kleiderschrank und Fußbodenheizung ausgestattet ist. Von diesem erhöhten Aussichtspunkt aus bietet ein großzügig bemessener Balkon einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und das glitzernde Meer dahinter. Zusätzlich bietet eine Dachterrasse eine erhöhte Oase, von der aus Sie den atemberaubenden Panoramablick genießen können.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 19.920 m2 gelegen, verströmt dieses bezaubernde Anwesen einen malerischen Charme, umhüllt von einem romantischen Ambiente, das durch die Anwesenheit einer Vielzahl von Obstbäumen noch verstärkt wird.

Ein zusätzliches Merkmal dieser bemerkenswerten Immobilie ist das Vorhandensein eines unabhängigen Nebengebäudes, das über einen komfortablen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein gut ausgestattetes Badezimmer verfügt. Wenn man die Treppe hinaufsteigt, gelangt man in ein Schlafzimmer, das einen herrlichen Blick auf die bezaubernde Landschaft und das glitzernde Meer bietet. Das Nebengebäude bietet einen separaten Raum für Gäste oder das Potenzial für Mieteinnahmen.

Im Außenbereich befindet sich ein einladender Swimmingpool mit schattigen Bereichen und einem Grillplatz. Außerdem gibt es eine Tischtennisplatte aus Marmor und einen Petanque-Platz, während ein Fischteich der Umgebung einen Hauch von Ruhe verleiht. Ein kleiner Gemüsegarten und ein Lagerraum für Gartengeräte und Brennholz vervollständigen die Annehmlichkeiten dieses außergewöhnlichen Anwesens.

Eingebettet in eine ländliche Umgebung bietet diese bemerkenswerte Immobilie ein Gefühl der Ruhe und gleichzeitig einen bequemen Zugang zu den nahe gelegenen Geschäften und Dienstleistungen. Moncarapacho ist nur 4 km entfernt, der nächste Strand 10 km und der Flughafen ist 30 km entfernt.

Ein wunderbares Familienhaus, Ferienhaus oder eine Investition!

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Fensterläden
- andere Bereiche: Library, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 4x8
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Lizenziertes Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)