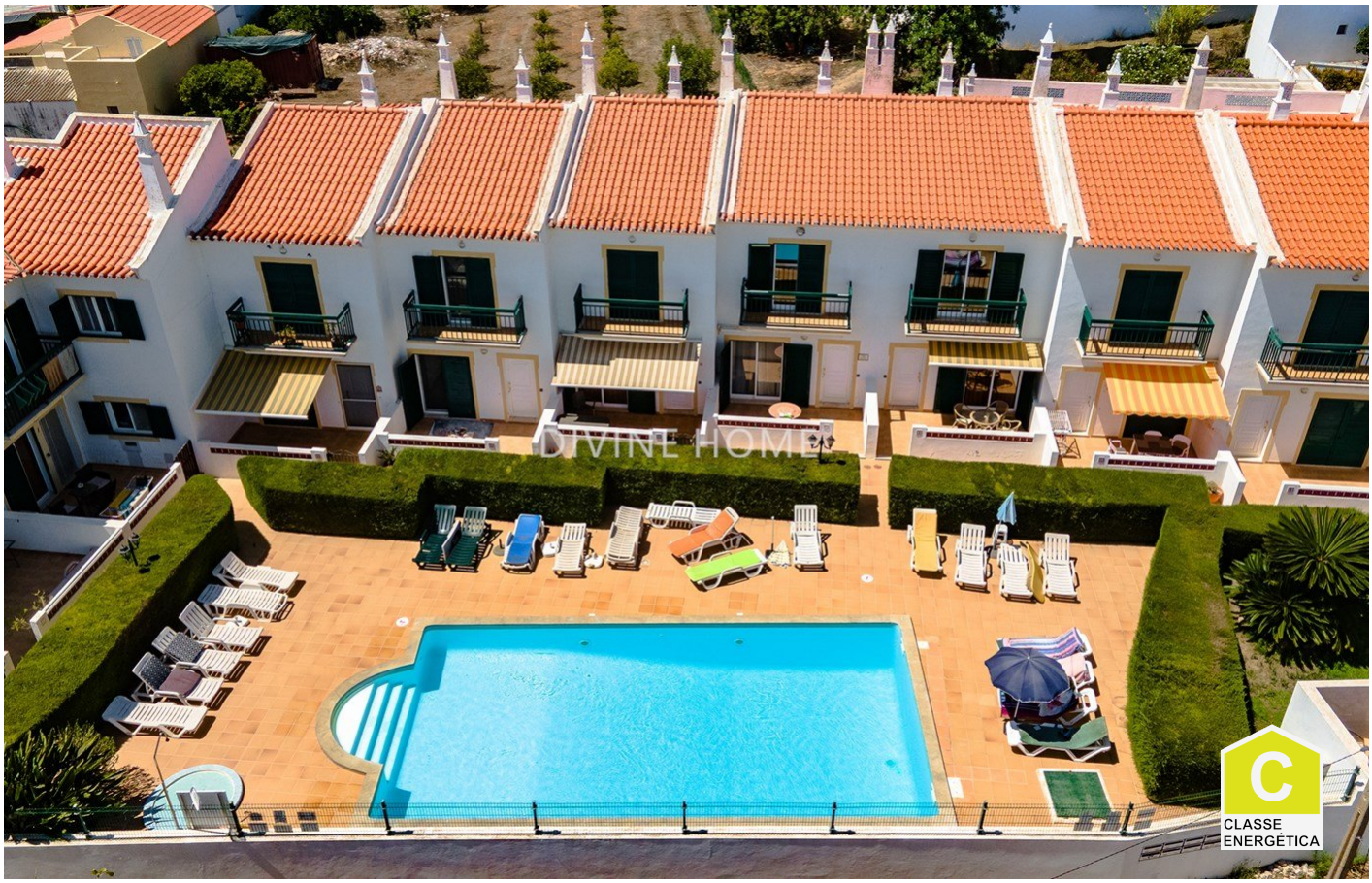
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vila Nova de Cacela 275,000 €

Ref: SVP1904

Dieses schöne Stadthaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und Gärten befindet sich nördlich des Dorfes Vila Nova de Cacela. Bietet Ihnen eine schöne Eigenschaft in einer ruhigen Umgebung, um diese einen Urlaub oder ständigen Wohnsitz zu machen.

92sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wir stellen Ihnen ein charmantes Stadthaus vor, das sich in einer privaten Wohnanlage etwas nördlich von Vila Nova de Cacela befindet und nur 4 km vom Strand entfernt. Diese reizvolle Eigenschaft bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und Entspannung. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet es eine ideale Gelegenheit für einen ruhigen und angenehmen Lebensstil.

Treten Sie ein und werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre begrüßt. Der Eingang führt in das Wohnzimmer mit Klimaanlage und direktem Zugang zur Terrasse. Über einen Flur gelangt man in die voll ausgestattete Küche, die einen funktionalen Raum für kulinarische Abenteuer und die Zubereitung von Mahlzeiten bietet. Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges Gäste-WC, in dem auch die Waschmaschine untergebracht ist. Von der Küche aus führt eine Tür auf die Rückseite des Hauses.
Über eine Treppe in der Ecke des Wohnzimmers gelangt man in die erste Etage mit den beiden Schlafzimmern und Bädern. Ein Schlafzimmer mit Klimaanlage befindet sich auf der Vorderseite des Hauses und bietet durch die Schiebetüren zum Balkon Meerblick. Das Badezimmer zu diesem Schlafzimmer liegt direkt daneben. Das zweite Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite des Hauses und verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche.

Als Teil einer privaten Wohnanlage haben die Bewohner exklusiven Zugang zu einem Gemeinschaftspool und schön angelegten Gärten. Tauchen Sie an heißen Sommertagen in den erfrischenden Pool ein oder genießen Sie einfach die Sonne, während Sie von üppigem Grün umgeben sind. Darüber hinaus gibt es einen Grillplatz, der sich hervorragend für gemeinsame Mahlzeiten im Freien eignet, um Familie und Freunde zu unterhalten.

Das Parken wird nie ein Problem sein, da dieses Stadthaus über zugewiesene Parkplätze verfügt, die Bequemlichkeit und Seelenfrieden bieten.

In der Nähe von Vila Nova de Cacela gelegen, bietet die Immobilie einen bequemen Lebensstil. Die Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, sind leicht zu erreichen, so dass Ihre täglichen Bedürfnisse mühelos erfüllt werden können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Stadthaus zu Ihrem Zuhause zu machen. Setzen Sie sich jetzt mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese reizvolle Immobilie noch heute Ihr Eigen zu nennen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1999
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)