DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 890,000 €

## Ref: SVP1880

Willkommen in einer herrlichen Oase im prestigeträchtigen Vale Navio, Albufeira. Dieses einstöckige Juwel verfügt über 4 Schlafzimmer mit Bad, 5 Badezimmer sowie geräumige Ess- und Sitzbereiche. Die Küche ist eine kulinarische Oase mit Bosch-Geräten. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Klimaanlage im gesamten Gebäude. Draußen erwarten Sie ein üppiger Garten, ein beheizter Pool und eine sonnenverwöhnte Terrasse. Auf einem 1400 m² großen Grundstück gelegen, bietet dieses Meisterwerk Ruhe mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Genießen Sie Luxus, Eleganz und Raffinesse in Ihrem Traumhaus.

**210sm** | **1404sm** | **4** | **5** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Willkommen in einer herrlichen Oase im prestigeträchtigen Vale Navio, Albufeira, wo Luxus und Ruhe zusammenkommen, um ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis zu schaffen. Lassen Sie sich von der Faszination dieses einstöckigen Juwels verzaubern, das den Inbegriff von Eleganz und Komfort darstellt.

Betreten Sie diese makellose Residenz und entdecken Sie eine Symphonie der Raffinesse auf ihren weitläufigen 210 Quadratmetern. Mit vier opulenten Schlafzimmern mit Bad bietet dieses Anwesen viel Platz für Sie und Ihre Lieben, um Privatsphäre und Entspannung zu genießen. Mit insgesamt fünf exquisit gestalteten Badezimmern strahlt jede Ecke dieses Hauses ein Gefühl von Genuss und raffiniertem Geschmack aus. Sie können auch mit geräumigen Ess- und Sitzbereichen rechnen. Lassen Sie sich

von der Küche verzaubern, einer kulinarischen Oase, in der Stil auf Funktionalität trifft. Ausgestattet mit erstklassigen Bosch-Geräten wird dieses Gourmet-Meisterwerk selbst den anspruchsvollsten Koch begeistern. Egal, ob Sie intime Zusammenkünfte veranstalten oder sich kulinarischen Abenteuern hingeben, diese Küche ist dazu bestimmt, das Herz Ihres Zuhauses zu werden.

Unabhängig von der Jahreszeit wird der Komfort aller Bewohner durch eine Klimaanlage im ganzen Haus gewährleistet, die eine Oase mit idealen Temperaturen und erfrischender Brise schafft. Erleben Sie das perfekte Ambiente, wenn Sie die Kühle an heißen Sommertagen genießen oder es sich an den frischen Winterabenden gemütlich machen.

Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie von einem üppigen Garten begrüßt, einer wahren Oase der Ruhe, in der sich die Schönheit der Natur vor Ihren Augen entfaltet. Tauchen Sie ein in die Ruhe Ihrer Umgebung, während Sie sich auf der sonnendurchfluteten Terrasse sonnen oder Trost im Schatten der sich wiegenden Palmen finden. Ein einladender beheizter Pool lädt Sie ein, sich ein erfrischendes Bad zu gönnen oder einfach nur am Pool zu faulenzen und das herrliche Klima der Algarve zu genießen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von 1400 Quadratmetern gelegen, bietet dieses bemerkenswerte Anwesen ausreichend Platz für Unterhaltung im Freien, Gartenarbeiten oder andere persönliche Wünsche. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und verwandeln Sie diese Leinwand in ein persönliches Refugium, das Ihre Wünsche widerspiegelt.

Eingebettet in Vale Navio, Albufeira, bietet diese angesehene Adresse einen idyllischen Rückzugsort von der Hektik des Stadtlebens und bietet dennoch einfachen Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten und Attraktionen. Egal, ob Sie die Aufregung des pulsierenden Stadtzentrums von Albufeira, die goldenen Strände der Algarve oder die charmante lokale Kultur suchen, diese erstklassige Lage verbindet nahtlos Ruhe und Bequemlichkeit.

Dieses im Jahr 2023 renovierte Anwesen frönt dem Inbegriff von luxuriösem Wohnen in diesem sorgfältig gefertigten Meisterwerk, in dem jedes Detail sorgfältig kuratiert wurde, um ein unvergleichliches Erlebnis zu bieten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen, ein Zuhause, das Eleganz, Komfort und Raffinesse verkörpert. Ihr Traum erwartet Sie in Vale Navio, Albufeira.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Allgemeine details

- Baujahr : 1987
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)