DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 3,650,000 €

Ref: SVP1875

An der Küstenstraße der Algarve verbindet ein verstecktes Juwel die Pracht von Ferragudo mit dem Charme von Carvoeiro. Dieses exklusive Anwesen besticht durch sein harmonisches Design, die lebendigen Farbtöne und den Blick auf das Meer. Es ist sorgfältig gefertigt und bietet moderne Oberflächen, Panoramafenster und private Terrassen. Die Villa verfügt über ein einladendes Foyer, offene Wohnbereiche und ein opulentes Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine herrliche Dachterrasse. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine geräumige Garage, ein Weinkeller und anpassbare Räume. Dieses außergewöhnliche Anwesen zeugt von höchster Handwerkskunst und Kompetenz.

346sm **2374sm** **4** **6** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

An der atemberaubenden Küstenstraße der Algarve, wo die Pracht von Ferragudo mit der Faszination von Carvoeiro verschmilzt, liegt ein verstecktes Juwel in einer exklusiven und ruhigen Enklave. Betreten Sie ein Reich unvergleichlicher Raffinesse, wenn Sie dieses majestätische Anwesen betreten, das von maßgeschneiderten Toren geleitet wird, die Sie entlang eines gewundenen Kopfsteinpflasterwegs locken, der zum großen Eingang führt, der mit einem schimmernden Wasserspiel geschmückt ist, das die stattliche Schwelle anmutig umgibt.

Diese exquisite zeitgenössische Villa, ein architektonisches Meisterwerk, fesselt die Sinne mit ihrem unvergleichlichen Design. Eine harmonische Verschmelzung von lebendigen Farbtönen, prächtigen Texturen, satten Holzakzenten und eleganten Stahlelementen schafft ein Ambiente von purer Raffinesse. Eingebettet in eine prestigeträchtige Urbanisation am Meer in Carvoeiro, in einer begehrten Sackgasse, steht die Villa stolz und bietet einen Platz in der ersten Reihe mit Blick auf das majestätische Meer.

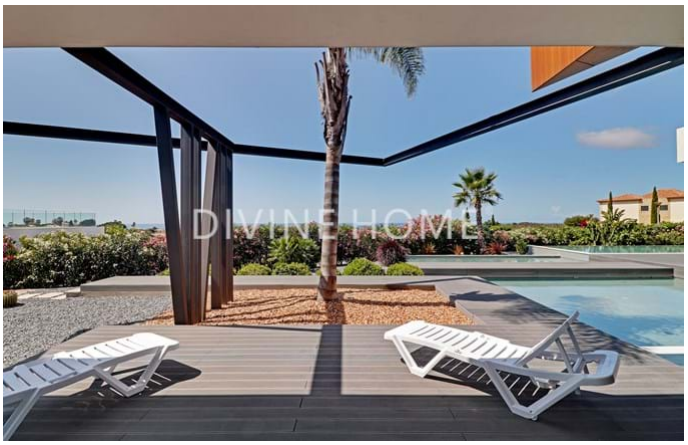
Die Villa wurde kürzlich mit viel Liebe zum Detail fertiggestellt und bietet eine nahtlose Integration von modernen Oberflächen und hochmodernen Annehmlichkeiten, die sorgfältig kuratiert wurden, um das Erlebnis des luxuriösen Küstenlebens zu verbessern. Weitläufige, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster umarmen das Panorama des Meeres und lassen viel natürliches Licht herein, während sie gleichzeitig ein ununterbrochenes visuelles Spektakel des azurblauen Wassers bieten, das sich so weit erstreckt, wie das Auge reicht.

Diese außergewöhnliche Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und ein Untergeschoss und verfügt über einen Grundriss, der von jedem Aussichtspunkt aus den Reiz des Meeres ausstrahlt. Alle nach Süden ausgerichteten Zimmer sonnen sich in der Umarmung der Sonne und genießen atemberaubende Ausblicke, begleitet von privaten Terrassen, die einen idyllischen Rückzugsort bieten, um die Ruhe des Küstenpanoramas zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Foyer, das anmutig zu den offenen Wohn- und Essbereichen führt und nahtlos in eine hochmoderne Küche mit einer gut ausgestatteten Speisekammer übergeht. Ein opulentes Schlafzimmer mit eigenem Bad, komplett mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank, ziert diese Ebene und bietet seinen Bewohnern einen Zufluchtsort der Ruhe und einfachen Zugang zu den umliegenden Terrassen, gepflegten Gärten und einem einladenden Pool, der die himmelblaue Weite des Himmels widerspiegelt. Ein Gästebad, das mit feinen Oberflächen geschmückt ist, unterstreicht die Opulenz dieser Ebene weiter, während ein Korridor, der von herrlichen raumhohen Fenstern gesäumt ist, die Natur einlädt, begleitet von einem fesselnden Wasserspiegel, der mit einem verjüngenden Whirlpool geschmückt ist und ein ätherisches Ambiente der Gelassenheit schafft.

Wenn Sie in den ersten Stock aufsteigen, erwartet Sie eine bezaubernde Welt, die drei luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad enthüllt, von denen jedes eine intime Oase der Privatsphäre und Eleganz ist. Geschmückt mit sonnendurchfluteten Terrassen, die faszinierende Ausblicke nach Süden bieten, bieten diese Heiligtümer eine Flucht in ein Reich der Ruhe und Schönheit. Darüber hinaus lockt eine herrliche Dachterrasse, die einen exquisiten Freizeitraum bietet, der ideal ist, um die Weite des endlosen Meeres zu genießen, wo der Horizont mit dem Himmel zu verschmelzen scheint und ein Erlebnis purer Glückseligkeit bietet.

Der Reiz des Anwesens geht über die prächtige Villa selbst hinaus, da es eine Vielzahl zusätzlicher Annehmlichkeiten bietet, die in das Gelände eingebettet sind. Eine geräumige Garage mit Platz für mehr als drei Fahrzeuge steht bereit, um Ihre wertvolle Sammlung unterzubringen. Ein Technikraum sorgt für einen reibungslosen Betrieb und eine reibungslose Wartung, während ein durchdacht gestalteter Weinkeller auf Sie wartet und Weinliebhabern einen genussvollen Rückzugsort verspricht. Darüber hinaus können vielseitige Räume nach Ihren Wünschen gestaltet werden, sei es ein privates Fitnessstudio, ein hochmodernes Kino oder eine Oase der persönlichen Besinnung.

In diesem bezaubernden Refugium, in dem tadellose Handwerkskunst mit unvergleichlichen Ausblicken harmoniert, wird jeder Moment zu einem Zeugnis des Außergewöhnlichen. Genießen Sie die schiere Pracht des Küstenlebens, wo die Symphonie der Wellen, die gegen die Küste schlagen, mit dem Rhythmus Ihrer Seele mitschwingt, und g...



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2020
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen