DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 795,000 €

Ref: SVP1886

Es gibt einmal in Carvoeiro, in der Algarve, eine charmante freistehende Villa, die auf ihren neuen Besitzer wartet. Diese Villa mit 2 Schlafzimmern und einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, bietet eine geräumige Wohnfläche von 155 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 2000 Quadratmetern.

155sm | 2000sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Es gibt einmal in Carvoeiro, in der Algarve, eine charmante freistehende Villa, die auf ihren neuen Besitzer wartet. Diese Villa mit 2 Schlafzimmern und einem zusätzlichen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, bietet eine geräumige Wohnfläche von 155 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 2000 Quadratmetern.

Im Inneren verzaubert eine voll ausgestattete Küche mit einem großen Herd, einem amerikanischen Kühlschrank und einer wunderschönen Rückwand aus traditionellen portugiesischen Fliesen mit einem köstlichen kulinarischen Erlebnis. Von der Küche aus hat man einen Blick auf den gewachsenen Garten, während das Wohnzimmer über Schiebetüren direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Ein Holzofen und eine Klimaanlage sorgen für Komfort zu allen Jahreszeiten.

Das große Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, Einbauschränke und eine Klimaanlage, während das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, freistehenden Schränken und einem Deckenventilator vielseitig nutzbar ist. Es gibt zwei Badezimmer, eines mit einer Badewanne und das andere mit einer Dusche, die Komfort und Bequemlichkeit bieten.

Der zusätzliche Raum in der Villa, der derzeit als Büro genutzt wird, kann problemlos in ein drittes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder einen Spielraum umgewandelt werden. Draußen wirst du von dem atemberaubenden Charme des gewachsenen Gartens begrüßt. An jeder Ecke scheint eine Überraschung zu warten. Der Poolbereich bietet einen beheizten Pool, üppiges Gras und eine Außendusche. Ein elektrisches Tor ermöglicht den Zugang zur Auffahrt, wo überdachter Parkplatz und majestätische Palmen dich herzlich willkommen heißen. Es gibt auch eine Garage und sogar Weinreben, die zum Reiz des Anwesens beitragen.

Zusammenfassend bietet diese bezaubernde Villa in Carvoeiro eine ruhige Oase mit ihrem wunderschönen Design, geräumigen Zimmern, einladendem Garten und beheiztem Pool. Eine außergewöhnliche Gelegenheit in der Algarve.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kühlschrank, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8x4
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Lizenziertes Bohrloch
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)