DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 950,000 €

Ref: SVP1869

Entfliehen Sie in Ihr Traumhaus am Strand! Dieses renovierte, nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über drei Etagen mit geräumigem Wohnzimmer und einer Garage, einem Spielzimmer, einem privaten Pool und einem atemberaubenden Meerblick. Privatsphäre ist mit einem komplett eingezäunten Grundstück garantiert, und zu den nahe gelegenen Annehmlichkeiten gehören Bars, Restaurants und Supermärkte. Genießen Sie die entspannte und friedliche Atmosphäre von Praia da Galé, mit einfachem Zugang zu nahe gelegenen Städten, und machen Sie dieses außergewöhnliche Zuhause zu Ihrem.

173sm **460sm** **4** **3** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem Traumhaus am Meer!
Dieses charmante Haus befindet sich in bester Lage, nur 450 m vom Strand, Bars, Restaurants und Supermärkten entfernt und bietet Ihnen das Beste aus dem Leben an der Küste.

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus wurde im Jahr 2020 renoviert und erstreckt sich über 3 Etagen, wobei jede Ebene Ihnen ein einzigartiges Erlebnis bietet.
Der Keller mit Tageslicht ist perfekt für Unterhaltung, mit einer Garage mit einem Spielbereich, einem Abstellraum und einem zusätzlichen Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss können Sie sich entspannen und erholen, mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich. Die voll ausgestattete Küche, das Schlafzimmer, das Badezimmer und der Abstellraum vervollständigen das Erdgeschoss.

Im ersten Stock finden Sie Ihre persönliche Oase mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein geräumiges Badezimmer teilen. Alle Zimmer auf dieser Etage haben Zugang zu privaten Terrassen, auf denen Sie die Sonne genießen und die atemberaubende Aussicht genießen können.

An der Spitze des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, auf der Sie einen Cocktail schlürfen und den Sonnenuntergang genießen können.

Privatsphäre ist garantiert, da das Grundstück komplett eingezäunt ist. Der Poolbereich verfügt über eine Dusche und ein Badezimmer und der Garten ist mit zahlreichen Obstbäumen gefüllt. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Sommerküche mit Grill, die sich perfekt für Sommertreffen mit Familie und Freunden eignet.

Praia da Galé ist der Inbegriff eines Küstenparadieses mit langen goldenen Sandstränden, kristallklarem Wasser und spektakulären Klippen und Dünen. Die entspannte und friedliche Atmosphäre der Gegend macht es zur perfekten Flucht vor dem hektischen Treiben des Stadtlebens. Mit einfachem Zugang zu nahe gelegenen Städten ist Praia da Galé der perfekte Ort für Ihr Dauer- oder Ferienhaus. Erleben Sie das warme Klima, die atemberaubende natürliche Umgebung und die hervorragenden Annehmlichkeiten und machen Sie Praia da Galé zu Ihrem außergewöhnlichen Zuhause.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2001
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Surround Sound Anlage, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Games room, Pantry, Storage , Nebengebäude
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)