DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 2,000,000 €

Ref: MR037

Diese geräumige, luxuriöse Villa mit 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, Fußbodenheizung, Klimaanlage und privatem beheiztem Pool liegt in einem Golf-Resort an der Ost-Algarve und nur 7 Kilometer vom schönen Strand von Manta Rota entfernt, in einem Dorf, das zwischen Tavira und der spanischen Grenze liegt.

550sm | 1871sm | 5 | 5 | JA

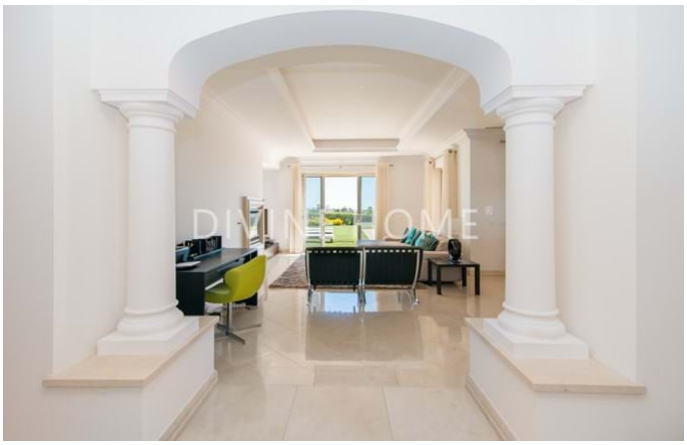
Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Umgeben von atemberaubender Natur und Landschaft, nur 10 Autominuten von der spanischen Grenze entfernt, bietet die Villa einen luxuriösen und entspannten Lebensstil.

Mit einem Grillplatz und einem beheizten Außenpool und Jacuzzi, können Sie sonnige Sommertage mit Blick auf das Meer und das 18. Loch des zukünftigen Golfplatzes Jack Nicklaus Signature genießen.

Die sofort bezugsfertige Villa ist geschmackvoll eingerichtet und tadellos gepflegt, mit fünf Schlafzimmern, Wohnzimmer, voll ausgestatteter Küche, Hauswirtschaftsraum, Keller und
Garage.

Hauptmerkmale;
- 5 x 10 Meter großer beheizter Pool
- Hochwertige Spezifikationen und sorgfältige Verarbeitung
- Hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Alle 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich
- Separate, voll ausgestattete Waschküche
- Elektrische Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden in allen Räumen, einschließlich der Bäder
- Beleuchtung mit Dimmern in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen
- "Daikin" VRV-Klimaanlage für warm und kalt
- Alarmanlage
- BBQ-Bereich
- Sonnenkollektoren
- Beheizte Handtuchhalter
- Steinfußböden und -wände & eingelassene Sockelleisten
- Sprudelbad



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2009
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)