DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

1,500,000 €

Ref: SVP1650-A

Laufender ländlicher Tourismus mit 10 Schlafzimmern, 11 Badezimmern, Schwimmbad und Garten. Vollständig ausgestattet, Möbel, Bettwäsche usw. inklusive. In der Nähe von Tavira gelegen, ist man in 35 Minuten in Spanien und in 40 Minuten am Flughafen Faro.

468sm | **1200sm** | **10** | **11** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieser laufende ländliche Tourismus ist nur 3 km von der Stadt Tavira entfernt.

Der Eingang führt in den Empfangsbereich, der in die Lobby mit Kamin übergeht. In diesem Bereich befinden sich zwei Gästetoiletten, eine davon ist eine große Gästetoilette, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.
Die Immobilie ist voll klimatisiert.

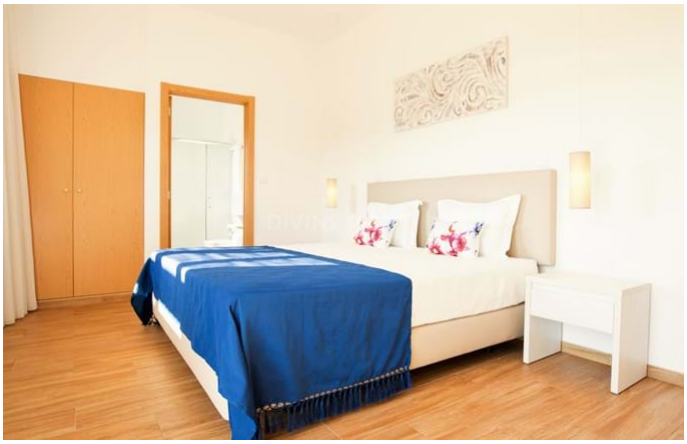
Von der Lobby aus führen zwei Korridore zu den Gästezimmern.
Wenn Sie durch den Korridor gehen, der an die Gästetoilette angrenzt, haben Sie 4 Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang nach draußen und alle mit eigenem Bad. Auf halber Strecke des Flurs befindet sich ein großer Schrank mit sauberer Wäsche.

Der Korridor auf der anderen Seite der Lobby führt zu den anderen 6 Schlafzimmern. Diese haben auch alle einen Zugang nach draußen und ein eigenes Bad.
Die 5 größten Schlafzimmer haben auch ein Schlafsofa, was die Vermietungsmöglichkeiten erhöht.

Außerdem gibt es einen großen Frühstücksraum, in dem das Frühstücksbuffet angeboten wird.

Abgerundet wird die Einrichtung durch den Personalraum, der aus einer Waschküche, einem Bad, einem Personalraum für Besprechungen oder Mahlzeiten, einer großen, voll ausgestatteten Edelstahlküche, einem Geschirrspülbereich und Lagerräumen besteht.

Dieses ländliche Tourismusobjekt ist direkt über eine asphaltierte Straße zum Parkplatz erreichbar. Vom Parkplatz aus gelangt man durch ein kleines, elektrisch betriebenes Tor auf den Weg, der an das Schwimmbad grenzt und durch den Garten zum Eingang der Rezeption führt.
Ein großes Tor auf der Rückseite des Grundstücks wird für Lieferanten und Wartungsarbeiten genutzt.



Allgemeine details

- Baujahr : 2016
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen