DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Pechão 5,000,000 €

Ref: SVP1621

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb eines renommierten Unternehmens an einem besonderen Standort. Mit schönen Grünanlagen zum Entspannen und Genießen.

3450sm	31560sm	30	30	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wenn Sie ein seriöses Unternehmen an einem besonderen Standort suchen, haben wir genau das Richtige für Sie.
Dieses schöne Hotel bietet alles, was Sie für ein erfolgreiches Geschäft brauchen.
Sowohl für geschäftliche als auch für private Nutzer ein sehr begehrter Aufenthaltsort.

Das schöne, charakteristische Hotel steht auf einem 31.560 m² großen Grundstück und verfügt über einen schönen Garten mit einem sich selbst reinigenden ökologischen Teich, mehreren Terrassen und Obstbäumen und bietet Ihren Gästen einen absolut ruhigen Ort zum Entspannen. Dieses schöne Hotel wird von der Familie und ihren engagierten Mitarbeitern sorgfältig und liebevoll gepflegt.
Das Hauptgebäude verfügt über 22 geräumige Hotelzimmer, die sich auf 2 Etagen verteilen und alle mit Klimaanlage und eigenem Bad ausgestattet sind. Das Erdgeschoss verfügt über 6 Zimmer und das 1. Stockwerk über 16 Zimmer. Die Zimmer auf der Vorderseite haben einen atemberaubenden Blick auf die Gärten und vom Balkon aus kann man das Meer sehen. Einige der Zimmer sind rollstuhlgerecht, und das Hotel und das Schwimmbad sind für Rollstuhlfahrer zugänglich. Das Hauptgebäude beherbergt auch das Restaurant, den Fitnessraum, den Tagungsraum, das Spielzimmer, den privaten Waschraum, die Rezeption und die Terrasse zum großen Swimmingpool.

Außerhalb des Hauptgebäudes befindet sich ein Apartmentkomplex mit 7 Einzimmerwohnungen von 50m², 2 Zweizimmerwohnungen von 70m² mit Klimaanlage, LCD-Fernseher, Küche, Bad und Terrasse mit viel Privatsphäre und privatem Eingang außerhalb des Hotels mit privatem Parkplatz.
Ein einzigartiger Ort mit vielen Möglichkeiten für Veranstaltungen und Hochzeiten und verfügt außerdem über eine Joggingstrecke, einen Fitnessraum, einen Spielraum, einen Tagungsraum, ein Putting Green und einen privaten Parkplatz.

Zentral gelegen, nur 10 Minuten von der Küste und 20 Minuten vom Flughafen Faro entfernt.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Isolierung: Doppelverglasung
- andere Bereiche: Fitness room, Games room, Storage
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 5KM
- Eigentum: Offshore Eigentum